

Číslo:71/17

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu  
majetku vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Stredná odborná škola

Sídlo : Kysucká 14, 903 01 Senec

IČO : 3606 4386

V zastúpení: Ing. Hrubanová Ľubomíra – riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Varga Milan – vedúci THÚ

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov  
školy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom nájmu sú dve miestnosti na prízemí, nachádzajúce sa na chodbe V4  
o celkovej výmere 134,6 m<sup>2</sup>.

- Miestnosť s označením V4-112 má podlahovú plochu 48,6 m<sup>2</sup>/jedná sa o bývalú  
šatňu/

- Miestnosť označená V4-01 je bývalá trieda s rozlohou 86 m<sup>2</sup>

Jedná sa o miestnosti iba temperované v zimných mesiacoch. Miestnosti sú bez  
vybavenia – nenachádza sa v nich žiaden nábytok.

- K prenajímaným účelovým priestorom patria aj spoločné priestory o výmere  
33,7 m<sup>2</sup> /25% prenajatej plochy/.

Miestnosti sa nachádzajú v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec,  
súpisné číslo stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou ka-  
tastra v Senci, na LV č. 2949, k.ú. Senec.

**3. Typ zmluvy**

„Zmluva o nájme nebytových priestorov“ podľa Zákona o majetku vyšších územných  
celkov, č. 446/2001 Z.z., Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov čís-  
lo 116/1990 Z.z. a zákona č.18/1996 o cenách i Obchodného zákonníka

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke školy. Navrhovateľ  
predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní  
po uverejnení súťaže na webovej stránke školy, t.j. do 6.3.2017 do  
12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.

- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola  
Kysucká 14  
903 Senec
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom „**Obchodná verejná súťaž – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“
- e) **Predložený návrh musí obsahovať:**
- identifikačné údaje záujemcu  
Pri F.O. – titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska  
Pri P.O. – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra /nie starší ako 3 mesiace/
  - v oboch prípadoch – označenie kontaktnej osoby záujemcu, telefonický kontakt, e-mail, na ktorý bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup>/rok.  
Výška nájomného nesmie byť nižšia ako 1,98€/m<sup>2</sup>/mesiac
  - písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v tomto oznámení
- f) Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287, odst. 2, zák. 513/91 Zb.) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch **vyradiť** návrh z obchodnej verejnej súťaže
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- i) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená zmluva o nájme z viny uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí

- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu ponuku na predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúk, vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky na nájomné zvýšili.

#### **8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Senci dňa 17.2.2017

Za vyhlasovateľa: ....

Ing. Ľubomíra Hrubanová  
riaditeľka školy

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**

č. 14

**SENEC**

7-