

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596 Z. z. je koncipovaná

z m l u v a o nájme nebytových priestorov č. 3/2011

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111
IČO: 36158984

Nájomca: Ing. Zuzana Fábryová
Budovatelská 717/57, 059 71 Ľubica

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne bazén o výmere 155 m², šatňu so sprchami a WC o výmere 45 m², spolu 200 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

Článok 3

Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – plávanie.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 20. januára 2011 do 24. februára 2011 vo štvrtok od 18,00 do 19,00 hod. a od 8. marca do 19. apríla v utorok od 18,00 do 19,00 hod. Jedenkrát týždenne. Úhrnne 13 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.

- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrad:

- Nájomné za nebytové priestory: $1 \text{ m}^2 \text{ ročne } \acute{a} 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu } \acute{a} 0,0028 \text{ Eur}$
Bazén má $200 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,56 \text{ Eur}}$
- Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina $15,0 \text{ m}^3 \acute{a} 0,43 \text{ Eur} = 6,45 \text{ Eur}$
b) voda: 1 hodina $1,0 \text{ m}^3 \acute{a} 1,95 \text{ Eur} = 1,95 \text{ Eur}$
c) elektrická energia: 1 hodina $10,0 \text{ kW } \acute{a} 0,13 \text{ Eur} = 1,30 \text{ Eur}$
d) čistiace prostriedky: $1,24 \text{ Eur}$
Spolu na jednu hodinu: $= \mathbf{10,94 \text{ Eur}}$

II. Reálna úhrada:

- Nájomné za bazén spolu: $13 \text{ hodín } \times 0,56 \text{ Eur} = \mathbf{7,28 \text{ Eur}}$
- Prevádzkové náklady spolu: $13 \text{ hodín } \times 10,94 \text{ Eur} = \mathbf{142,22 \text{ Eur}}$

III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 15. marca 2011 na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 149,50 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

Článok 7

BOZP a PO

- Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Lubici.
- Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ, jednu nájomca a jednu zriaďovateľ - obec Lubica.
- Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Lubici, dňa 19. januára 2011

Základná škola
Školská 1
LUBICA

Prenajímateľ:

Obec:

OBEC
059 71 LUBICA

Nájomca: