



Zmluva číslo 1/2019

o nájme nehnuteľného majetku štátu uzavretá v zmysle ustanovenia § 19 ods. 6 písm. f) zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Čl. 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SR - Špeciálna základná škola s materskou školou
so sídlom: Karpatská 1, 811 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Ľubica Jägrová, riaditeľka
IČO: 317 808 90
DIČ: 202 095 3473
výdavkový účet: SK79 8180 0000 0070 0010 7643
príjmový účet: SK79 8180 0000 0070 0010 7571
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná škola Dr. Ivana Déreera
so sídlom: Jelenia 16, 811 05 Bratislava
v zastúpení: RNDr. Naděžda Točená, riaditeľka
IČO: 30791847
bankové spojenie: VUB
číslo účtu: SK20 0200 0000 0016 2745 3753
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 1) Na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zo dňa 5.septembra 2018, číslo 2018/11625:3-60B0, predmetom nájmu je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky.
- 2) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Karpatskej 1 v Bratislave, evidovanej v katastrálnom operáte na Liste vlastníctva č. 7536 ako stavba so súp. č. 3145, s celkovou výmerou nebytových priestorov o rozlohe 4 106,19 m² situovaná na pozemku registra C-KN parcelné č.7365/5, nachádzajúca sa v obci Bratislava – m. č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto, na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, v prospech vlastníka: SR – Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1, 811 05 Bratislava, v podiele 1/1.

- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v trojpodlažnej budove školy so súp. č. 3145 na parcele C-KN č. 7365/5 so samostatným vchodom na Jelenej 16 v Bratislave o celkovej výmere 4053 m², ktoré sú špecifikované v prílohe zmluvy č. 1 (ďalej len „nebytové priestory“).

Čl. III Účel nájmu

- 1) Nebytové priestory budú nájomcovi slúžiť výlučne na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Prípadná svojvoľná zmena účelu využívania týchto priestorov, bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. IV Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. V Úhrada nájomného a služieb

- 1) V súlade s ustanovením § 13 ods. 6 písm. f) zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), bolo dohodnuté nájomné nižšie než trhové nájomné, t.j. v sume 1,00€/m²/ročne.
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 1,00 Eur (slovom jedno Euro) za 1 m² prenajatej plochy / ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 4053,00€ (slovom štyritisícpäťdesiattri Eur) ročne za celý rozsah prenajatej plochy.
Nájomné je splatné štvrť ročne a to najneskôr do 15-teho dňa v štvrtroku (15.– teho marca, júna, septembra, decembra). Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na príjmový účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici číslo SK79 8180 0000 0070 0010 7571.
- 3) Platby za služby spojené s dodávkou TÚV a tepla (ďalej len služby spojené s nájmom nebytových priestorov) budú hradené na základe rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.
Nájomca sa zaväzuje na základe rozpisu zálohových platieb uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov na výdavkový účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici číslo SK79 8180 0000 0070 0010 7571 pravidelne mesačne do 15. dňa **kalendárneho mesiaca**.

Vyúčtovanie zaplatených preddavkov a skutočných nákladov za služby spojené s nájmom sa uskutoční raz za rok, pričom skutočné náklady nájomcu predstavujú 61,18% skutočných nákladov prenajímateľa za služby spojené s dodávkou TÚV a tepla.

Nedoplatky, resp. preplatky vzniknuté na základe Vyúčtovania preddavkov, budú splatné do 30 dní odo dňa jeho doručenia nájomcovi.

- 4) Ak nájomca neuhradí preddavky na služby súvisiace s nájmom, alebo len nájomné, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5) V prípade dodávateľom uskutočnenej úpravy cien služieb súvisiacich s nájmom nebytových priestorov, výška platieb sa upraví po vzájomnej dohode.

Náklady za ostatné energie a služby spojené s užívaním si hradí nájomca sám na základe samostatných zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto služieb.

ČI. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa ich aj v tomto stave na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytových priestorov zápisnicu, v ktorej sa opíše ich stav v čase odovzdania – záznam podpíšu zástupcovia oboch strán.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov za účelom zistenia, či ich nájomca užíva v zmysle článku III. zmluvy.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku (strata, poškodenie vecí) vneseného do prenajatých nebytových priestorov po dobu nájmu.
- 4) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5) Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v prenajatých nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu.

To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

ČI. VII Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytové priestory užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu.

- 2) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti na prenajatom majetku nevznikli škody.
- 3) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu uskutočnenia tých opráv a prác, ktoré vyplývajú prenajímateľovi z jeho povinnosti správcu majetku štátu a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 4) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytových priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom.
- 5) Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, drobné opravy (v zmysle NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vrátane prílohy), upratovanie, deratizáciu a dezinfekciu, obvyklé udržiavacie práce ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho vedomím (súhlasom) zdržujú v nebytových priestoroch.
- 6) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
- 7) Nájomca podľa § 13 ods. 10 Zákona o správe majetku štátu nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Rovnako pod sankciou porušenia príslušných právnych predpisov nie je oprávnený prenajímať telocvičňu a školský dvor a nesmie zriadiť na prenajaté priestory záložné právo, resp. ich inak zaťažiť.
- 8) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany majetku, hygienických predpisov a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ktoré by vznikli nedodržaním predpisov a za ublíženia na zdraví, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 9) Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a uhrádzať mesačné náklady za služby súvisiace s nájmom nebytových priestorov dohodnuté v splátkovom kalendári na príslušný kalendárny rok.
- 10) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 11) Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v takom stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na ich opotrebenie, ktoré je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
- 12) Ak nájomca neodovzdá prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť mu sumu zodpovedajúcu úhrade za nájom ku dňu skončenia ich užívania.

Čl. VIII Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 2) Prenajímateľ môže ukončiť nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný, len písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v zákone č. 116/1990 Zb. § 9 ods. 2, písm. a) až g).
- 3) Nájomca môže ukončiť nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný, len písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v zákona č. 116/1990 Zb. § 9 ods. 3 alebo ak stratí záujem na ďalšom užívaní nehnuteľnosti a to bez ohľadu na dôvod.
- 4) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytových priestorov v prítomnosti prenajímateľa, alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
- 6) V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. IX Ostatné dojednania


- 1) Využívanie školského dvora bude upravené osobitnou dohodou medzi štatutármi Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1 a Základná škola Dr. Ivana Dérera, Jelenia 16.

Čl. X Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Všetky ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán. Zmeny možno vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2) Pokiaľ táto Zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa a jeden pre Ministerstvom financií SR.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ.

V Bratislave dňa 5. 2. 2019


F
Mgr. L.
riadiť




iená



Príloha č. 1

Špecifikácia priestorov

Nebytový priestor, a to triedy, kancelárie a ostatné priestory, v budove so súpisným číslom 16, postavenej na pozemku register KN „C“ parc.č. 4190/2, zapísanej na LV č. 6533, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava- m.č. STARÉ MESTO, zapísaný v KN na LV č.7536, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Bratislava I. v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou Karpatská 1, Bratislava

3.POSCHODIE		
Miestnosť	rozmery	m ²
Trieda	1 9,65x6,4	63,68
Trieda	2 9,65x6,5	63,68
Trieda	3 9,65x6,6	63,68
Trieda	4 6,6x6,4	42,24
WC	1 4,6x3,7	17,02
WC	2 3,18x2,65	8,42
WC	3 4,1x2,65	10,8
WC	4 1,9x2,25	4,75
WC	5 1,9x0,8	1,52
WC	6 1,9x0,9	1,52
Chodba	1 4,45x8,28	36,84
Chodba	2 22,43x3,4	79,66
Sklad	3,18x1,5	4,7
Psychológ	3,40x3,35	11,3
Spolu		409,81

3. MEDZIPOSCHODIE		
Miestnosť	rozmery	m ²
Trieda	1 11,15x6,50	72,47
Trieda	2 8,10x7,10	57,52
Trieda	3 8,15x7,15	58,28
Trieda	4 4,60x6,54	30,08
Chodba	1 5,20x4,52	23,5
Chodba	2 11,53x2,35	26,98
Chodba	3 7,23x2,25	16,26
Kabinet	6,30x4,00	25,2
Špec.ped.	3,72x2,50	9,3
Schody	4,95x2,00	9,9
Schody	7,00x2,3	16,17
Spolu		345,67

2. POSCHODIE			
Trieda	1	9,80x6,40	62,72
Trieda	2	9,80x6,41	62,72
Trieda	3	9,80x6,42	62,72
Trieda	4	10,90x5,67	61,8
Sklad	1	0,94x0,97	0,91
Sklad	2	0,94x0,98	0,91
Sklad	3	1,60x0,90	1,44
WC	1	3,45x5,92	20,42
WC	2	2,50x2,10	5,25
WC	3	2,58x3,87	9,98
WC	4	2,36x1,90	4,48
WC	5	1,80x0,90	1,44
Chodba	1	4,48x7,90	35,39
Chodba	2	4,80x2,27	10,89
Chodba	3	16,15x3,30	53,29
Schody		4,95x2,00	9,9
Spolu			404,26

2. MEDZIPOSCHODIE			
Trieda	1	6,40x7x95	50,88
Trieda	2	8,45x6,30	53,23
Trieda	3	10,50x7,10	74,55
Chodba	1	5,20x4,52	23,5
Chodba	2	11,40x2,25	23,36
Chodba	3	3,65x6,40	25,65
Sklad		3,75x6,40	23,8
Zborovňa		6,30x4,00	25,2
Kabinet		3,72x2,50	9,3
Schody	1	2,00x4,95	9,9
Schody	2	7,00x2,31	16,17
Spolu			335,54

1. POSCHODIE		
Miestnosť	rozmary	m ²
Trieda	1 9,80x6,40	62,72
Trieda	2 9,80x6,41	62,72
Riaditeľňa	3,59x6,40	22,97
Kancelária	2,64x6,40	16,89
Kancelária	3,59x6,40	22,97
Zborovňa	5,60x6,40	35,84
Vých. poradca	3,30x3,00	9,9
Predsieň	3,30x5,37	17,72
Chodba	1 7,90x4,48	35,39
Chodba	2 4,27x4,80	10,89
Chodba	3 16,15x3,30	53,29
WC	1 3,45x5,92	20,42
WC	2 2,50x2,10	5,25
WC	3 3,87x2,58	9,98
WC	4 1,90x2,36	4,48
WC	5 1,60x0,90	1,44
Sklad	1 0,97x0,94	0,91
Sklad	2 0,97x0,95	0,91
Sklad	3 1,60x0,90	1,44
Schody	2,00x4,95	9,9
Spolu		406,03

1. MEDZIPOSCHODIE		
Miestnosť	rozmary	m ²
Trieda	6,50x11,82	76,83
Dielne	3,90x6,30	24,57
PC	4,15x6,30	26,15
PC	3,70x6,30	23,31
Trieda VV	6,50x3,85	25,02
Knižnica	6,05x7,10	42,95
kuchynka	4,70x3,97	18,65
Sklad	1,85x2,25	4,16
Predsieň	2,2x2,25	4,75
Chodba	1 5,20x4,52	23,5
Chodba	2 11,17x2,24	25,02
WC	1 1,25x3,72	4,65
WC	2 1,25x3,73	4,65
Schody	1 4,95x2,00	9,9
Schody	2 7,00x2,31	16,17
Spolu		330,28

Prízemie			
Miestnosť		rozmery	m ²
Trieda	1	9,80x6,40	62,72
Trieda	2	9,80x6,41	62,72
Trieda	3	9,80x6,42	62,72
Trieda	4	5,67x9,70	55
Chodba		7,90x4,80	35,39
Chodba		2,27x4,80	10,89
Chodba		16,15x3,30	53,29
WC	1	3,45x5,92	20,42
WC	2	2,50x2,10	5,25
WC	3	2,58x3,87	9,98
WC	4	2,36x1,90	4,48
WC	5	1,90x0,90	1,44
Sklad	1	0,94x0,97	0,91
Sklad	2	0,94x0,98	0,91
Sklad	3	1,60x0,90	1,44
Schody		4,98x2,00	9,9
Spolu			397,46

Suterén			
Miestnosť		rozmery	m ²
Trieda	1	9,80x6,40	62,72
Trieda	2	9,80x6,40	62,72
Trieda	3	9,80x6,40	62,72
Logopéd		3,11x6,4	19,9
Schody		2,46x7,02	17,26
Schody-		2x4,95	9,9
Šatňa		17,40x7,97	138,67
WC 1/2	1	5,92x3,45	20,42
WC 1/2	2	2,50x2,10	5,25
WC	3	3,87x2,58	9,98
WC	4	2,36x1,90	4,48
WC	5	0,90x1,60	1,44
Sklad	1	0,9x1,60	1,44
Chodba	1	22,04x3,30	72,93
Chodba	2	2,27x4,48	10,89
Chodba	3	7,90x4,48	35,39
Sklad	2	2,36x1,90	0,91
Sklad	3	2,36x1,91	0,91
Spolu			537,93

Suterén		
Miestnosť	rozmery	m ²
Telocvičňa	25x13,2	330
Chodba	10,2x2,9	29,58
Kabinet	4,2x2,5	10,5
Náradovňa	9,85x4,40	43,4
šatňa	6,95x3,10	21,55
WC	2,57x2,35	6,03
Sprcha	6,4x3,81	24,38
Predsieň	1,12x2,35	2,84
		468,28

Miestnosť	rozmery	m ²
Jedáleň	7,25x6,38	46,25
Kuchyňa	6,45x4,21	27,15
Kuchyňa	4,3x2,24	9,63
Kancelária	2,5x1,92	4,8
Kancelária	2,5x1,8	4,5
schody	2,0x4,95	9,9
schody	7,0x2,31	16,17
Chodba 1	4,51x5,7	25,7
Chodba 2	11,12x2	22,79
Chodba 3	3,74x1,47	5,49
Vestibul	4,15x3,31	13,73
		186,11

Miestnosť	rozmery	m ²
Kotolňa 1	9,3x 6,22	57,84
Kotolňa 2	3,8 x 2,0	7,6
	3,98 x 4,18	16,63
	4,06 x 6,92	28,09
Chodba 4	4,2 x 5	21
Chodba 3	4,74 x 2,00	9,48
Chodba 4	7,1 x	
Chodba 2	2,08	14,76
Chodba 1	11,05 x 2,08	22,98
Sklad	4,77 x 2,61	12,44
Sklad	1,3x4,3	6,2
Sklad	2,0 x 4,6	9,2
Sklad	4,21 x 4,82	20,29
	2,5 x	
Sklad	3,25	8,12
		234,63

3. poschodie	409,81
3. medziposchodie	345,67
2. poschodie	404,26
2. medziposchodie	335,54
1. poschodie	406,03
1. medziposchodie	330,28
prízemie	397,46
suterén	537,73
suterén	468,28
jedáleň	186,11
kotolňa	234,63

4053



Príloha č.2

Rozpis zálohových platieb na rok 2019

Mesiac	Preddavky/ €
Január	3 000,00
Február	3 000,00
Marec	3 000,00
Apríl	3 000,00
Máj	3 000,00
Jún	3 000,00
Júl	3 000,00
August	3 000,00
September	3 000,00
Október	3 000,00
November	3 000,00
December	3 000,00

Náklady je potrebné uhrádzať najneskôr do 15. dňa v mesiaci

Ak sa v priebehu tohto obdobia zmení cena plynu, budeme musieť v súlade s cenami dodávateľa upraviť cenu plynu a tým sa zmení aj rozpis zálohových platieb.



MINISTERSTVO
ŠKOLSTVA, VEDY,
VÝSKUMU A ŠPORTU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Martina Lubyová
ministerka

Špeciálne
811 05 Bra
Dňa 7/7
4/18

Bratislava 5. septembra 2018
Číslo: 2018/11625:3-60B0

Vážená pani riaditeľka,

Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky bola doručená dňa 23. 8. 2018 žiadosť Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Karpatská 1, 811 05 Bratislava pod číslom 337/2018/2 zo dňa 6. 7. 2018 o predchádzajúci súhlas podľa § 13 ods. 6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci súhlas

na uzavretie Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu s tým, že Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1, 811 05 Bratislava, IČO: 31780890 ako správca nehnuteľného majetku štátu, nie je povinná dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúknuť v registri a je oprávnená dohodnúť nižšie než trhové nájomné so Základnou školou, Jelenia 16, 811 05 Bratislava, IČO: 30791847 ako nájomcom, ktorému bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno - vzdelávací proces alebo na činnosť s ním súvisiacu.

Predmetom nájmu bude dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Karpatská 1, 811 05 Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to :

- nebytové priestory - triedy, kancelárie a ostatné priestory o celkovej výmere 4 053m², ktorých špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 k žiadosti zo dňa 6. 7. 2018.

Predmet nájmu sa nachádza v budove (škola na ul. Jelenia) so súpisným číslom 3145, postavená na pozemku s parc. č. 7365/5, v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste vlastníctva č. 7536, evidovanom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

S úctou



Vážená pani
Mgr. Ľubica Jägrová
riaditeľka
Špeciálna základná škola s materskou školou
Karpatská 1
811 05 Bratislava

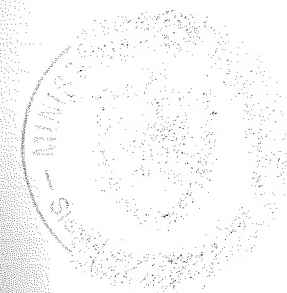


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 4 053 m² stavby (Škola na ul. Jelenia) so súp. č. 3145, situovanej na pozemku parcela C KN č. 7365/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 7536, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy č. 1/2019 o nájme nehnuteľného majetku štátu, do odplatného užívania Základnej školy Dr. Ivana Déreera, so sídlom: Jelenia č. 16, 811 05 Bratislava, IČO: 30 791 847.

V Bratislave 12.03.2019
K spisu číslo: MF/9705/2019-821



JUE
odbo

MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

odbor majetkovoprávny
Štefanovičova 5
817 82 Bratislava 15



MF SR VEREJNÉ

Špeciálna základná škola s materskou školou
Karpatská 1
811 05 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
77/2019/12. 2. 2019

Naše číslo
MF/9705/2019-821

Vybavuje/tel.
Mgr. Dziak/3430

Bratislava
12. 3. 2019

Vec

Nájom, katastrálne územie Staré Mesto – súhlas

Listom pod hore uvedeným číslom z 12. 2. 2019 ste podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) požiadali o schválenie zmluvy č. 1/2019 o nájme nehnuteľného majetku štátu uzavretej 5. 2. 2019 medzi Slovenskou republikou, správcom Špeciálnou základnou školou s materskou školou, so sídlom: Karpatská 1, 811 05 Bratislava, IČO: 31 780 890, ako prenajímateľom a Základnou školou Dr. Ivana Déreera, so sídlom: Jelenia č. 16, 811 05 Bratislava, IČO: 30 791 847, ako nájomcom (ďalej len „zmluva“).

Predmetom nájmu sú priestory o celkovej výmere 4 053 m² stavby (Škola na ul. Jelenia) so súp. č. 3145, situovanej na pozemku parcela C KN č. 7365/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 7536; špecifikácia predmetu nájmu je v prílohe č. 1 zmluvy.

Správca v súlade s § 13 ods. 6 písm. f) zákona o správe majetku štátu nebol povinný predmet nájmu ponúknuť v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) a bol oprávnený dohodnúť nižšie než trhové nájomné, pretože nájomcom je škola zaradená viac ako jeden rok do siete škôl a školských zariadení a predmet nájmu jej bude slúžiť na činnosť súvisiacu s výchovno-vzdelávacím procesom. S týmto nájmom udelilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pod č. 2018/11625:3-60B0 z 5. 9. 2018 predchádzajúci súhlas.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 4 053 m² stavby (Škola na ul. Jelenia) so súp. č. 3145, situovanej na pozemku parcela C KN č. 7365/5, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 7536, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy č. 1/2019 o nájme nehnuteľného majetku štátu, do odplatného užívania Základnej školy Dr. Ivana Déreera, so sídlom: Jelenia č. 16, 811 05 Bratislava, IČO: 30 791 847.

Podľa centrálnej evidencie majetku nie sú v stavbe evidované miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu, zaevidované ako nebytové priestory, ktoré správca nevyužíva. Uvedený nedostatok je potrebné

Verejné financie = Vaše peniaze

MF/9705/2019-821

12. 3. 2019

Strana 2

MF SR VEREJNÉ

odstrániť. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy bude potrebné v zákonnej lehote do centrálnej evidencie majetku zaevidovať nový užívací vzťah, ak § 3c ods. 1 písm. a) až c) zákona o správe majetku štátu neustanovuje inak.

Za porušenie § 3c ods. 3 zákona o správe majetku štátu, resp. § 18n ods. 2 zákona o správe majetku štátu, možno správcovi s poukazom na § 14a ods. 4 písm. a) zákona o správe majetku štátu uložiť pokutu až do výšky 6 000 eur.

Jedno písomné vyhotovenie zmluvy so súvisiacou dokumentáciou si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom

JUDr. B

Príloha:
zmluva (4x)