

## Nájomná zmluva č. 29/2023

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:**

**NSK - v zastúpení :**Gymnázium Školská 26  
Vráble  
Sídlo: Školská 26 952 01 Vráble  
Zastúpený: PaedDr. Eliška Matušková  
IČO: 00500780  
DIČ: 2021056708  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000313092/8180

a

**Nájomcom**

Základná umelecká škola Imricha Godina Vráble  
Hlavná 1221 Vráble 952 01  
V zastúpení: Jozef Vrábek, riaditeľ školy  
IČO: 31827284

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi miestnosť č.221 o celkovej výmere 56m<sup>2</sup>, na druhom poschodí v budove s.č. 1232 na parcele číslo 1574/10 katastrálne územie mesta Vráble, na ulici Školská 26. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 4310 .
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na mimoškolskú činnosť zameranú na hudobnú výchovu.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 10.10.2023 do 30.06.2024 .

### Čl. III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I tejto zmluvy bola stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom NSK uznesením č. 3/2022, čl. 25 vo výške **16,-€/m<sup>2</sup>** na rok, t.j. za 56m<sup>2</sup> na celú dobu nájmu (9mesiacov) **672,-€**.

2. Nájomné je splatné **vopred** na účet prenajímateľa **IBAN SK95 8180 0000 007000313092**, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

Cena služieb spojených s nájmom (el. energia, upratovanie, plyn, voda, odvoz TKO) je stanovená nájomcovi na základe predpokladanej spotreby na nainštalovaných meračoch vo výške **60,-€** za mesiac nájmu. Cena služieb je splatná do 10.dňa od vystavenia faktúry na účet prenajímateľa **IBAN SK35 8180 0000 007000313105**. Faktúra bude vystavená 1x za kalendárny rok.

### Čl. V

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. VI

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## 2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## Čl. VII

### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu.

Vo Vrábľoch , dňa 09.10. 2023

Vo Vrábľoch, dňa 09.10.2023

