

ZESPÓŁ SZKÓŁ Nr 1
im. gen. Stefana Roweckiego „Grota”
18-300 ZAMBRÓW
Aleja Wojska Polskiego 31
tel. (086) 271 23 50, tel./fax 271 66 90
NIP 723-10-20-638 Regon 000188386

Zambrów, dnia 2.11.2023 r.

POWIAT ZAMBROWSKI
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów
w imieniu którego działa

Zespół Szkół nr1 im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Zambrowie

Nr sprawy: ZS1.261.1.2023

Z A P R O S Z E N I E

Zespół Szkół nr 1 im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Zambrowie reprezentowany przez dyrektora: Sławomira Baran, działający w imieniu Powiatu Zambrowskiego zaprasza Wykonawców do złożenia oferty cenowej w postępowaniu prowadzonym bez zastosowania ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadania:

Zadanie 1. „Wykonanie dokumentacji projektowej na remont wnętrza, osuszanie budynku i wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego”.

Zakres inwestycji na poziomie parteru:

- usunięcie skutków zawilgocenia ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej,
- naprawa i renowacja murów ceglanych,
- naprawa tynków (tynki renowacyjne),
- wykonanie warstwy posadzek,
- wykonanie posadzek gres/terakota,
- wykończenie ścian.

Zadanie 2. „Wykonanie dokumentacji projektowej na remont i naprawę budynku Zespołu Szkół nr 1 w Zambrowie zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego”.

Zakres inwestycji na poziomie pierwszego i drugiego piętra :

- przygotowanie podłoża pod wymianę terakoty w ciągach komunikacyjnych,
- wykonanie posadzek z terakoty,
- wymiana drzwi (demontaż i montaż nowych futryn i drzwi),
- malowanie i wykończenie ścian,
- naprawa murów zewnętrznych(renowacja murów ceglanych i wypełnienie między kamieniami fundamentowymi),
- naprawa stolarki okiennej i wstawienie brakującego okna,
- wymiana terakoty w wejściu do budynku i naprawa tynków,
- oczyszczenie elewacji przy rynnach spustowych z czarnego nalotu.



1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby dwóch zadań:

a) Remont wewnątrz, osuszanie budynku i wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej.

b) Remont i naprawę budynku Zespołu Szkół nr 1 w Zambrowie.

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować wszelkie niezbędne branże i uzgodnienia do prawidłowej realizacji inwestycji między innymi:

- inwentaryzacja budynku, wraz ze wszystkimi niezbędnymi badaniami;
- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, o ile będzie konieczny;
- projekt architektoniczno – budowlany do zadania 1;
- projekt architektoniczno – budowlany do zadania 2;
- projekt techniczny do zadania 1;
- projekt techniczny do zadania 2;
- projekt wykonawczy do zadania 1, o ile techniczny nie będzie spełniał wymagań projektu wykonawczego
- projekt wykonawczy do zadania 2, o ile techniczny nie będzie spełniał wymagań projektu wykonawczego
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie do zadania 1,
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie do zadania 2,

1.1. Cena oferowana za wykonanie dokumentacji powinna zawierać koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zadań, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich zgód, opinii niezbędnych do realizacji inwestycji, uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę.

1.2. Kompletna dokumentacja projektowa ze wszystkimi opracowaniami do zadania 1 i zadania 2 powinna być wykonana w formie papierowej (projekty budowlane i techniczne, itp.) w 4 egz., przedmiar i kosztorys po 2 egz. i STWiORB w 2 kpl. oraz zamieszczone na nośniku elektronicznym w formacie pdf, w tym kosztorysy i przedmiary powinny być dołączone w formie edytowalnej (w .kdd lub .ath), rysunki techniczne w postaci plików w formacie dwg, dxf.

1.3. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także udzielonych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych, w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania ich przez Zamawiającego,
- przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót.

2. Płatność odbywać się będzie dwuetapowo:

70% - po odbiorze dokumentacji, pozostałe

30% - po uzyskaniu: pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (dot. zgłoszenia robót budowlanych).

3. Zamawiający przedstawia poniżej harmonogram prac projektowych:

Wykonanie wszelkich niezbędnych prac w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

Wykonawca przystępując do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej powinien wziąć pod uwagę wszelkie okoliczności mające wpływ na realizację zadania, w tym realny czas uzyskania uzgodnień, warunków technicznych, opinii, decyzji itd.

Terminy uzyskania ww. dokumentów nie będą podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

4. Sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy dostarczyć do dnia 10 listopada 2023 r do godz.15.00. osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do siedziby Zamawiającego na adres :
Zespół Szkół nr 1 im. gen. Stefana Roweckiego „Grota ”w Zambrowie
Aleja Wojska Polskiego 31, 18-300 Zambrów;
- 2) Ofertę należy sporządzić w postaci papierowej i opatrzyć własnoręcznym podpisem;
- 3) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Zaproszeniu dokumenty;
- 4) Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu do Zamawiającego, a nie datę jej wysyłania przesyłką pocztową lub kurierską ;
- 5) Zamawiający dopuszcza złożenie skanu oferty jako dokumentu elektronicznego na adres mailowy: zs1rowecki@powiatzambrowski.com

5. Warunki dodatkowe: Wykonawca składający ofertę musi posiadać uprawnienia do wykonania działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania, wiedzę i doświadczenie oraz musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania usługi, a także musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Kryteria oceny ofert: cena 100%. Cena oferty zostanie określona zgodnie z „Formularzem ofertowym” i będzie wykorzystana do oceny ofert. W przypadku gdy cena przekroczy równowartość kwoty 130 000 zł. Zamawiający unieważni zapytanie i w późniejszym terminie przeprowadzi procedurę przetargową.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

7. Termin otwarcia ofert:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

8. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

Sławomir Baran, tel.504055263, email: zs1rowecki@powiatzambrowski.com

9. Załączniki:

- 1) wzór oferty i oświadczenia wykonawcy,
- 2) wzór umowy.

DYREKTOR
ZESPOŁU SZKÓŁ Nr 1
im. gen. Stefana Roweckiego „Grota”
w Zambrowie

mgr inż. Sławomir Baran