

Nachádzajúci sa ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01-SOŠ/2023

Stredná odborná škola technická, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor o výmere 2 m²** - nachádzajúci sa na prízemí chodby dielne „A“ – nachádzajúci sa v stavbe bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1129/5, zapísaná na liste vlastníctva č. 1674 pre katastrálne územie Námestovo.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu: 60,00 €/m²/rok
2. Doba nájmu: 5 rokov s možnosťou od 01. 07. 2023 .
3. Účel nájmu: Automat – malé občerstvovacie zariadenie na nealkoholické nápoje.
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov **je do 23.06.2023 do 14.00 h**. Ponuku treba predložiť na sekretariát riaditeľa školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola technická, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa Strednej odbornej školy technickej, Komenského 496/37, 029 01 Námestovo **do 23.06.2022 do 14.00 h**.
5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
 - **pri FO**: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi**: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO**: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01-SOŠ/2023, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční dňa **20.06.2023 v čase od 10:00 h do 12:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/5524038, mobilné číslo 0903492482, riaditeľ školy Ing. Jozef Kružel.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: riaditeľa školy Ing. Jozef Kružel, tel.: 041/5524038, mobilné číslo: 0903492482, e-mail: sekretariat@sostno.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná na Strednej odbornej škole technickej, komisionálne (najmenej traja členovia) 27.06.2023 o 14.00 hod. v kancelárii sekretariátu riaditeľa SOŠT Námestovo. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Námestove dňa 11.05.2023

Za vyhlasovateľa:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ
Komenského 496/37
NÁMESTOVO


Ing. Jozef Kružel
riaditeľ