

# ZMLUVA O DIELO

podľa par. 536 Obchodného zákonníka a nasl. zákona č. 513 / 91 Zb.

v znení zmien a doplnkov

Číslo zmluvy zhotoviteľa: **17/01**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEĽ:** **Základná škola**  
Námestie mladosti 1  
010 15 Žilina

Zastúpený: PaedDr. Janka Halečková - riaditeľka školy

IČO: 37815091

DIČ: 2021694400

IČ DPH:

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.

č. účtu : SK52 5600 0000 0003 0454 2001

Zriaďovateľ: Mesto Žilina

Ďalej len OBJEDNÁVATEĽ

**ZHOTOVITEĽ:** **STAVIZOL, s.r.o.**  
Sídlo: Ul. D. Dlabača 775/33  
010 01 Žilina

Zastúpený : **Ing. Ivan Labuda** – konateľ

IČO : 36397768

DIČ : 2020105813

IČ DPH : SK2020105813

Bankové spojenie : Tatra banka, pobočka Žilina

č. účtu : 262 615 1635/ 1100

Registrovaný v Obch. registri Okr. súdu v Žiline, Oddiel: Sro, VI. č. 12802/L.

Ďalej len ZHOTOVITEĽ



## **II. PREDMET PLNENIA**

Predmetom plnenia zmluvy je :

**„Havarijný stav strechy na budove ZŠ – Modifikovaná asfaltová krytina “.**

Popis, ako aj rozsah prác bude zrealizovaný v zmysle cenovej ponuky, zo dňa 16.12.2016 – príloha č.1

## **III. ČAS PLNENIA**

Prevzatie staveniska: 13.02.2017

Začatie prác: do 7 dní od prevzatia staveniska

Ukončenie prác: do 8 týždňov od začatia prác

Dohodnuté podmienky pre dodržanie termínov plnenia :

1. Zhotoviteľ bude vykonávať práce samostatne, avšak z hľadiska nenarušenia podmienok užívania a z hľadiska bezpečnosti bude viazaný pokynmi objednávateľa.
2. Termín plnenia bude dodržaný, ak nevzniknú na strane objednávateľa prekážky pri práci zhotoviteľa, alebo nevzniknú prekážky z vyššej moci, pre ktoré by musel zhotoviteľ prerušiť práce.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu zhotovenia diela v prípade, že bude dlhodobé nepriaznivé počasie, čo by technologicky znemožňovalo realizáciu diela. Náhradný termín bude v tom prípade obojstranne písomne dohodnutý v stavebnom denníku.

## **IV. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY**

### **CENA DIELA**

1. Stanovenie ceny na hore uvedené práce je na základe cenovej ponuky zo dňa 16.12.2016 – príloha č. 1.

**Cena za dielo podľa bodu II je: 31.090,24 € bez DPH**

**DPH 20%: 6.218,05 €**

**Cena za dielo podľa bodu II je: 37.308,29 € s DPH**

**(slovom: Tridsaťsedemtisícristoosem Eur dvadsaťdeväť centov s DPH)**

2. Realizované práce budú fakturované na základe skutočne vykonaných prác.
3. Navyše práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela v cenovej ponuke zo dňa 16.12.2016) resp. zmeny diela sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác, resp. zmien



diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za naviac práce a dodávky na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác. Pre oceňovanie prác naviac, resp. pre oceňovanie zmien diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1). V prípade naviac prác a dodávok resp. zmien diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácii (príloha č. 1), bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že vykonané práce budú fakturované mesačne na základe písomne odsúhlaseného stavu vykonaných prác. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že technický dozor investora sa vyjadrí k predloženému súpisu vykonaných prác a dodávok za príslušné obdobie najneskôr do troch (3) dní od jeho prevzatia. V opačnom prípade sa chápe súpis vykonaných prác za odsúhlasený.
3. Záverečnú faktúru vystaví Zhotoviteľ najneskôr do 15 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa podmienok tejto zmluvy. Splatnosť záverečnej faktúry bude tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

### ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade nesplnenia termínu splatnosti faktúr sa výška zmluvnej pokuty rovná 0,05% z celkovej finančnej čiastky, za každý omeškaný deň.
2. Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia a odovzdania diela môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s odstránením väd a nedodrobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela mám objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
4. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá porušením povinnosti zmluvnej strane vznikla a to v plnom rozsahu bez započítania výšky zmluvnej pokuty do výšky náhrady škody.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s Dielom aj predpisy na prevádzku a používanie Diela, alebo jeho technologických častí (napr. manuály, záručné listy, certifikáty, atesty, revízie a pod).
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou Diela podľa dokumentov predložených Objednávateľom a architektom k termínu podpisu tejto zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Diela. Zhotoviteľ disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami a oprávneniami, ktoré sú potrebné k zhotoveniu Diela.



3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť materiál na zhotovenie Diela, ktorý však musí vykazovať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a ochrana proti hluku. Bez písomného súhlasu Objednávateľa (postačuje zápis v stavebnom denníku) zhotoviteľ nie je oprávnený použiť iné materiály, výrobky a zariadenia ako sú uvedené v príslušnej projektovej dokumentácii architekta ako aj v akejkolvek dokumentácii potrebnej k realizácii Diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, vrátane príľahlých priestorov a komunikácií. Zhotoviteľ odstráni na svoje náklady nečistoty a odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a túto skutočnosť písomne zdokladuje miestom skládky. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, resp. miestnej samosprávy.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet plnenia tejto zmluvy v súlade s podmienkami stavebného povolenia a iných povolení vydaných na tento účel, vyjadrení alebo stanovísk príslušných orgánov a pokynov Objednávateľa. Náhradu škody vzniknutú porušením tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ.
7. Ak je potrebné, je Zhotoviteľ povinný spolupracovať s dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody a pod.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvoľniť stavenisko do 10 dní od odovzdania Diela a jeho prevzatia Objednávateľom.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky práce vykonané pomocou tretích osôb, s ktorými je v zmluvnom vzťahu (subdodávateľmi) tak ako by ich vykonával on sám a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie podmienok tejto zmluvy aj pri vykonávaní prác tretími osobami.
10. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu Diela podľa §553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby zabezpečí účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach.
11. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru František Janík. Zhotoviteľ poveruje komunikáciou so stavebným dozorom Ing. Ivana Labudu.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Technický dozor investora je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak je ohrozená bezpečnosť zmluvného Diela, život alebo zdravie pracujúcich alebo nachádzajúcich sa osôb na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody a zodpovedný zástupca Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.
2. Technický dozor investora je oprávnený kontrolovať Dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ alebo iná osoba



Zhotoviteľa porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote (uvedenej v stavebnom denníku), nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

3. Za podstatné porušenie zmluvy pre účely odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa sa okrem postupu zhotoviteľa podľa ods. 2 tohto článku považuje najmä taký postup zhotoviteľa pri vykonávaní prác, ktorý nasvedčuje, že nebude dodržaný termín ukončenia a odovzdania diela a omeškanie zhotoviteľa s ukončením prác o viac ako 30 kalendárnych dní.

## **VII. ZMLUVNÁ ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na tesnosť hydroizolačnej krytiny záruku 10 rokov, na všetky ostatné vykonané stavebné práce poskytuje záruku 2 roky (výlez, svetlíky), vždy odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. V prípade použitia zariadení, alebo materiálov, na ktoré sa vzťahuje iná záruka, platí namiesto tejto lehoty ich záručná doba. V prípade použitia materiálu - s odlišnou záručnou dobou, ako je záručná doba podľa vety tohto odseku, je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti a záručnej dobe objednávateľa informovať.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady predmetu plnenia spôsobené nevhodným užívaním diela, príp. úmyselným poškodením inou osobou.
3. Každé odstránenie vady či nedorobku počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný fyzicky i písomne odovzdať Objednávateľovi. O odstránení väd a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.
4. Odstránenie Väd predmetu plnenia:  
Ak sa objavia vady, ktoré boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný hneď, najneskôr však do 7 pracovných dní po zistení vady alebo škody písomne (listom alebo faxom) upovedomiť Zhotoviteľa. Ak tak neučiní, Zhotoviteľ nebude znášať vzniknuté škody. Na včas podanú reklamáciu väd diela alebo nedorobkov je zhotoviteľ povinný reagovať do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia a v tejto lehote dohodnúť s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela alebo nedorobku. Havarijný stav je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, t.j. najneskôr v deň nasledujúci po doručení reklamácie takejto vady diela alebo nedorobku.
5. Ak Zhotoviteľ nekoná tak, ako je uvedené v tomto článku, Objednávateľ môže (na základe svojho vlastného uváženia) vykonať práce sám alebo prostredníctvom iných, primeraným spôsobom a na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa. Náklady riadne vzniknuté Objednávateľovi pri odstraňovaní väd alebo škôd budú Zhotoviteľom Objednávateľovi uhradené. Uhradené náklady budú reflektovať trhové ceny podobných alebo rovnakých materiálov a prác v danom čase na danom mieste a primeranú odmenu za odborný čas strávený zamestnancami Objednávateľa riadiacimi opravami práce; dohodnúť sa so Zhotoviteľom na primeranom znížení Zmluvnej čiastky.



## **VIII. OSTATNÉ UJEDNANIA**

1. Stavenisko Objednávateľ odovzdá a Zhotoviteľ prevezme zápisom v stavebnom denníku.
2. Zhotoviteľ dielo odovzdá Objednávateľovi bez vád a nedorobkov v zmluvne dohodnutý deň ukončenia diela, označený v Čl. III zmluvy ako termínu končenia prác. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný spoločný zápis, v ktorom bude zrejмый stav diela v okamihu jeho prevzatia Objednávateľom, t.j. v zápise budú popísané vady diela a nedorobky. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady a nedorobky, ktoré bránia v užívaní diela, môže ho Objednávateľ odmietnuť prevziať, o čom spíšu zmluvné strany zápis. Ak prevezme Objednávateľ dielo s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia v užívaní diela, nezbavuje táto skutočnosť Zhotoviteľa povinnosti odstrániť vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce, protipožiarnych a hygienických zásad svojimi pracovníkmi počas realizácie diela.
4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré sa budú uskutočňovať najmenej jedenkrát týždenne, podľa vopred dohodnutého, vzájomne odsúhlaseného kalendárneho plánu.
5. Objednávateľ súhlasí s umiestnením firemnej reklamy zhotoviteľa na fasáde alebo oplatení budovy v rozsahu odsúhlasenom Objednávateľom v prípade, ak Objednávateľovi nevznikajú touto skutočnosťou náklady alebo iné obmedzenia.
6. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa pri objekte bezplatne príslušné priestranstvo – ktoré bude slúžiť počas realizácie diela ako dočasné skladové priestory, ktoré budú vzájomne dohodnuté.
7. Kvalitu prác a dodávok zhotoviteľ preukáže atestmi, certifikátmi výrobkov a ostatnými predpísanými skúškami.
8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez nároku na úhradu pripojenie k el. energii a k vode, v potrebnom množstve pre realizáciu prác.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.



Prílohy: č.1 - Ponuka a položkovitý rozpočet zo dňa 16.12.2016

V Žiline, dňa: 09.02.2017

V Žiline, dňa: 09.02.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

  
.....  
PaedDr. Janka Halečková  
riaditeľka školy

  
.....  
Ing. Ivan Labuda  
konateľ Stavizol s.r.o

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Námestie mládomi 1

Žilina

-1-

 STAVIZOL s.r.o.

010 01 Žilina, ul. D. Dlabača 775/33  
tel.: 041/5623 371 fax: 041/5625 021  
IČO: 36397768, IČ DPH: SK2020105813  
OR OS Žilina, Odd.: Sro, VI.č. 12802/1

Dat: Jan OBJEDNÁVATEL

ZHOTOVITEĽ

STAVIZOL s.r.o.

Sídlo: ul. D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

Zastupený: Ing. Ivan Labuda - konateľ

IČO: 36397768

IČ DPH: 2020105813

IČ DPH: SK2020105813

Bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Žilina

č. účtu: 252 015 1000 1100

Registrovaný v Obch. register Okr. súdu - Žilina, Oddiel Sro, VI.č. 12802/1

Dat: Jan ZHOTOVITEĽ

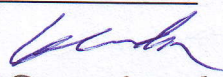


**B. Cenová ponuka:**

| p.č.             | Názov položky                                                                                                                                                                                                       | M.J. | Výmera | J.C.v €   | Spolu v €        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------------------|
| 1.               | Úprava a dokotvenie klampiarskych konštrukcií atiky                                                                                                                                                                 | m2   | 57,15  | 1,99      | 113,73           |
| 2                | Demontáž, náter, podlepenie a montáž bleskozvodov                                                                                                                                                                   | m    | 64,00  | 2,95      | 188,80           |
| 3                | Vyčistenie a príprava podkladu celoplošne                                                                                                                                                                           | m2   | 684,85 | 0,50      | 342,43           |
| 4                | Penetračný náter                                                                                                                                                                                                    | m2   | 57,15  | 0,89      | 50,86            |
| 5                | D+M podkladnej asf. modifik. krytiny - NOVAGLASS - POLIBIT 3 - čiastočne                                                                                                                                            | m2   | 380,00 | 9,50      | 3 610,00         |
| 6                | D+M vrchnej asf. modifik. krytiny NOVAGLASS, NOVAMINERAL 4 - vrchný pás                                                                                                                                             | m2   | 753,45 | 10,90     | 8 212,61         |
| 7                | D+M Klampiarske konštrukcie z PZ-plechu                                                                                                                                                                             | m2   | 12,00  | 28,00     | 336,00           |
| 8                | Demontáž kupoly svetlíka, D+M Dvojvrstvová kupola bez šróbovaného spoja 900x900mm 1xPET-G/PVC 25mm, prechodový profil, zateplenie, resp. prerušenie tepelného mosta s doteplením a hydroizoláciou                   | ks   | 14,00  | 950,00    | 13 300,00        |
| 9                | Demontáž, D+M EPDM strešná vpusť DN120                                                                                                                                                                              | ks   | 2,00   | 45,00     | 90,00            |
| 10               | D+M Odvetrávacie komínky                                                                                                                                                                                            | ks   | 16,00  | 45,00     | 720,00           |
| 11               | D+M Odvetranie kanalizácie, izolácia prestupu                                                                                                                                                                       | ks   | 3,00   | 50,00     | 150,00           |
| 12               | Hydroizolácia prestupu - VZT 1100x1100mm                                                                                                                                                                            | ks   | 2,00   | 145,00    | 290,00           |
| 13.              | Hydroizolácia prestupu - komín 2100x800mm                                                                                                                                                                           | ks   | 1,00   | 230,00    | 230,00           |
| 14.              | Tmel                                                                                                                                                                                                                | kg   | 5,00   | 27,00     | 135,00           |
| 15.              | Naloženie, odvoz+likvidácia odpadu                                                                                                                                                                                  | súb. | 1,00   | 250,00    | 250,00           |
| 16.              | Výlez na strechu 1000x1500mm, objekt G - zateplenie výlezu tepelnou izoláciou hr. 50mm, hydroizoláci celoplošne                                                                                                     | ks   | 1,00   | 350,00    | 350,00           |
| 17.              | Svetlík nad telocvičňou 1100x1600mm - demontáž, D+M Dvojvrstvová kupola bez šróbovaného spoja 900x900mm 1xPET-G/PVC 25mm, výmena kupoly, zateplenie, resp. prerušenie tepelného mosta s doteplením a hydroizoláciou | ks   | 1,00   | 1 100,00  | 1 100,00         |
| Presun hmôt ,VRN |                                                                                                                                                                                                                     | %    | 5,50   | 29 469,42 | 1 620,82         |
| Spolu bez DPH    |                                                                                                                                                                                                                     |      |        |           | <b>31 090,24</b> |
| DPH 20%          |                                                                                                                                                                                                                     |      |        |           | <b>6 218,05</b>  |
| Celkom           |                                                                                                                                                                                                                     |      |        |           | <b>37 308,29</b> |

**Pozn: Aj napriek prerušeniu tepelného mostu, výmene kupol, novej hydroizolácii môže časom dôjsť k opätovnej kondenzácii vodných pár z interiérovej časti svetlíkov z dôvodu nefunkčnosti vzduchotechniky a veľkého výskytu vlhkosti a vodných pár v jedálni.**



  
**Stavizol**