

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Základná škola
Komenského 13, 083 01 Sabinov
IČO 36158089, DIČ 2021381439
v zastúpení: Mgr. Peter Haas, riaditeľ školy
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Tanečný klub GRIMMY, o.z.
Tkáčska 3, 080 01 Prešov
IČO 37784668, DIČ 2021507895
v zastúpení: Ingrid Fabian
/ďalej len „nájomca“/

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny vydané zriaďovateľom Mestským úradom v Sabinove zo dňa 23.12.1997 správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor, malú telocvičňu vrátane šatne a sociálneho zariadenia nachádzajúce sa v budove Základnej školy, ul. Komenského 13, Sabinov, na parcele číslo 627/29 LV 3408 zapísanej v katastri nehnuteľnosti katastrálneho územia Sabinov.
3. Nájomca bude využívať prenajatý priestor na záujmovú činnosť počas bežného pracovného týždňa s prispôbením na vyučovací proces tak, aby tento nebol narušený takto:

pondelok v čase od 15,30 do 18,00 hod.

utorok v čase od 15,30 do 18,00 hod.

štvrtok v čase od 15,00 do 18,00 hod.

piatok v čase od 15,30 do 18,00 hod.

4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- eur/za 1 hod. nájmu, slovom: Desateľeur za 1 hodinu nájmu.
Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
Faktúra bude vyhotovená do 10 dní po ukončení mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu určitú počas školského roka 2020/2021 t. j. od 14.09.2020 do 30.06.2021. Nájomné sa prerušuje počas dní školských prázdnin, sviatkov, riaditeľského voľna a mimoriadnej situácie. Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle článku V. bodu 5.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
 - a/ nájomca využíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac,
 - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním využívajú nebytový priestor napriek upozorneniu hrubo porušujú organizačný poriadok.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
 - a/ sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
 - b/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - c/ prenájomca hrubo porušuje spoje povinnosti vyplývajúce z článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenájomca dohodnúť písomne.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv sprístupnením prenajatého priestoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla prenájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenájomca, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany a zdravotnej ochrany účastníkov dodržiavaním príslušných predpisov, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Pri jednorazovej akcii športového charakteru zabezpečiť zdravotný dozor.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.
6. Poistenie prenajatého priestoru zabezpečuje prenájomca na svoje náklady.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zainteresovaných strán.