

N Á J O M N Á Z M L U V A
06/11

Článok I.

Zmluvné strany

22 2056 / x / 2011

Prenajímateľ: Presný názov: Základná škola
Adresa: Spartakovská 5, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Mgr. Gašparovičová Lýdia
Bankové spojenie: Dexia banka Trnava
Číslo účtu: 1112313006/5600
IČO: 37990373

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Presný názov: **p.Rusnák Jozef**
Adresa: Bulharská 4, 917 01 Trnava
R.Č. :
ČOP: EA 280735

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy Spartakovská 5 Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – malá telocvičňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 7306 parc. č. 5680/100, o výmere 138 m², k.ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom tréningov detí v stolnom tenise.
3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať od 06.10.2011 do 30.04.2012 každý štvrtok od 18,00 hod. do 20,00 hod., spolu 2 hod. týždenne.

Harmonogram využitia telocvične:

Október 2011
Štvrtok:

dátum
6., 13., 20., 27.,

4x2hod= 8 hod

Harmonogram využitia telocvične:

22 2056/1/2011

Október 2011	dátum	
Štvrtok:	6.,13.,20.,27.,	4x2hod= 8 hod
November 2011		
Štvrtok:	3.,10.,24.,	3x2hod= 6 hod
December 2011		
Štvrtok:	1.,8.,15.,22.,	4x2hod= 8 hod
Celkom		22 hod.
<hr/>		
Január 2012		
Štvrtok:	12.,19.,26.,	3x2hod= 6 hod
Február 2012		
Štvrtok:	2.,9.,16.,	3x2hod= 6 hod
Marec 2012		
Štvrtok:	1.,8.,15.,22.,29.,	5x2hod= 10 hod
Apríl 2012		
Štvrtok:	5.,12.,19.,26.,	4x2hod= 8 hod
Celkom		30 hod.
Spolu za r.2011 a r.2012		52 hod.

Hodinová výška nájmu je 4 EUR t.j. celkom 208 EUR, z toho na **prevádzkové náklady 2 EUR x 52= 104 EUR a príjem z prenájmu je 2 EUR x 52 = 104 EUR**
Celková výška nájomného: **208 EUR**

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo **výške 4 EUR/hod.**, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba, el. energie, tepelnej energie, vody, atď., t.j. spolu na nájom vo **výške 208 EUR**. Sumu **88 EUR** treba zaplatiť na účet číslo **1112313006/5600** do **20.11.2011** a sumu **120 EUR** treba zaplatiť do **30.4.2012** na účet číslo **1112313006/5600**.

Článok IV.

Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou:**

od 06.10.2011 do 30.04.2012

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a) Dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) Uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určenými v zmluve a to primerane povahe a určaniu vecí. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.

22 2056/X/2011

8. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.

9. Nájomca nesmie:

- a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
- b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým únikovým chodbám, uličkám, východom,
- c) používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
- d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.

10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave, dňa 05.10.2011

Základná škola
Ulica Spartakovská 5
Trnava
-2-

Za prenajímateľa:
Mgr. Gašparovičová Lýdia
riaditeľka školy

Za nájomcu:
p. Rusnák Jozef