

Zmluva

o nájme školského bytu pri ZŠ Lúčna

Prenajímateľ: Základná škola Sídliisko Lúčna, Vranov nad Topľou

v zastúpení: PaedDr. Blaženou Matisovou, riaditeľkou školy
IČO: 37873385
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
č. ú.: 1636814354/0200

Nájomca: Iveta Magurová
Kamenná Poruba č. 91
093 03 Vranov nad Topľou
[REDACTED]

uzatvárajú na základe rozhodnutia o pridelení bytu zo dňa 10. 06. 2006 túto zmluvu o nájme školského bytu:

I.

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania školský byt v ZŠ Lúčna vo Vranove nad Topľou
2. Vlastníkom školského bytu je Mesto Vranov nad Topľou, ktoré zverilo svoj majetok správcovi podľa § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Byt je v zmysle Opatrenia MF SR zo dňa 21. 12. 1999 č. R-11/1999 zaradený do I. kategórie a pozostáva z týchto miestností a príslušenstva:
2 izby, kuchyňa, predsieň, komora a príslušenstvo
4. Celková podlahová plocha obytných miestností je 38.05 m², vedľajších miestností je 33.20 m².

II.

1. Byt je ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy spôsobilý k riadnemu užívaniu, čo nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.
2. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo, má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, právo užívať spoločné priestory a zariadenie domu a právo používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou, vykonáva a hradí nájomca (vládne nariadenie č. 87/95 Z. z.)
4. Prenajímateľ je povinný byt a jeho príslušenstvo udržiavať v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

III.

1. Spôsob výpočtu nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu sú uvedené na evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Mesačné nájomné a úhrady za služby sú splatné pozadu do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca poštovou poukážkou alebo prevedením na číslo účtu 1636814354/0200 V prípade oneskorených úhrad je nájomca povinný platiť poplatok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/95 Z. z.
3. V súlade s uvedenými právnymi a cenovými predpismi je prenajímateľ oprávnený upravovať aj výšku záloh za poskytované služby, ako aj samotné nájomné. O týchto úpravách bude nájomcu vhodným spôsobom vopred informovať.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného alebo záloh za služby (zmenu počtu osôb v domácnosti, invalidita nájomcu alebo členov domácnosti, trvalé zhoršenie kvality bytu a pod.)

IV.

1. Nájom bytu sa zjednáva podľa tejto zmluvy na dobu *neurčitú*.
2. Nájom bytu môže zaniknúť písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Nájom bytu je chránený zákonom a končí sa dohodou nájomcu a prenajímateľa, dobou, na ktorú bol dohodnutý alebo výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote. Vypovedať nájom bytu, ktorého nájomcom je fyzická osoba môže prenajímateľ len so súhlasom súdu v súlade s ustanovením § 711 Občianskeho zákonníka.
4. O právach a povinnostiach, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy bol nájomca poučený pred jej podpísaním.

V.

1. Po dohode oboch strán, nadobudnutím platnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť nájomnej zmluvy zo dňa 14. 02. 2001 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Základnou školou Sídliisko Lúčna, Vranov nad Topľou v zastúpení PaedDr. Blaženou Matisovou a nájomcom Mgr. Dianou Ondo – Eštokovou na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovenie pre MsÚ Vranov nad Topľou, odbor školstva.
4. Bližšie údaje o byte, jeho výmere a zariadení obsahuje evidenčný list, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Príloha: evidenčný list

Vo Vranove nad Topľou 10. júna 2006

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sídliisko lúčna
093 01 VRANOV n. T.
č.t. 0931/46 36 26

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca