

ZML 147/2011 ZE

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka, Dolný Kubín
Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená: Mgr. Magdaléna Kubisová
riaditeľka školy
IČO: 37808796
DIČ: 2021613242
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: 2419302656/0200

2.1. Nájomca

KATOLÍCKA UNIVERZITA V RUŽOMBERKU
Verejná vysoká škola
Nám. A. Hlinku 60, 034 01 Ružomberok
Zastúpená: prof. Tadeusz Zasepa, PhD., rektor KU
IČO: 37801279
DIČ: 2021512427
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000241068/8180
Miesto plnenia: Pedagogická fakulta, INŠTITÚT A. RADLINSKÉHO PRI PF
KU v Ružomberku so sídlom v Dolnom Kubíne
Osoba oprávnená konať vo veciach organizačných: prof. Ľubomír Pekarčík, PhD.

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Petra Škrabáka na Ul. Martina Hattalu 2151 v Dolnom Kubíne aj s príslušími priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať **veľkú a malú telocvičňu školy** aj s príslušenstvom, t.j. nárad'ovňu, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom zabezpečenia predmetu telesná výchova na INŠTITÚTE A. RADLINSKÉHO pri PF KU v Dolnom Kubíne.

3. Doba a čas nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 18.11.2011 do 3.5.2012. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

- 3.2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch :
18.11., 2.12., 8.12., 15.12.2011 v čase od 13,00 do 16,15 celkovo 13 hodín a v dňoch
16.2., 23.2., 1.3., 8.3., 15.3., 22.3., 29.3., 12.4., 19.4., 26.4., 3.5., 2012 v čase od
13,05 hod. do 14,35 hod. v počte 1,5 hodiny , t.j. 16,5 hodín Celkový čas prenájmu je
29,5 hodiny.

4. Cena nájmu

- 4.1. Výška nájomného je stanovená dohodou a je 5,00 eur za 1 hodinu nájmu, celkom
147,50 eura za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
- 4.2. Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú
energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške **65 eura** uhradiť prenajímateľovi do
od **1.12.2011 do 15.12.2011** a zvyšnú čiastku **82,50 eura** do **15.5.2012** po skončení
prenájmu predmetu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

5. Ostatné dojednania

- 5.1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje,
aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania
alkoholických , tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých
priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov
alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri
nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 5.3. V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany
nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných
predpisov.
- 5.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška
náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh
ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú
oficiálne štatistické údaje.
- 5.5. Nájom začína plynúť dňom 18.11.2011
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie
podmienky.



5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

5.8. Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

5.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 2x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 18.11.2011



Mgr. Kubisová
.....
za prenajímateľa
Mgr. Magdaléna Kubisová
riaditeľka



KATOLÍCKA UNIVERZITA
V R U Ž O M B E R K U
Nám. A. Hlinku 60
034 01 Ružomberok
-1-

prof. Tadeusz Zasepa
.....
za nájomcu
prof. Tadeusz Zasepa, PhD.
rektor KU