

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.

medzi

Prenajímateľom: Gymnázium Martina Hattalu

sídlo : Železničiarov 278, 028 01 Trstená
zastúpený : riaditeľom Mgr. Štefanom Kristofčákom
IČO : 00160822
DIČ : 2020571531
Bankové spojenie: č. účtu: 7000099604/880
IBAN : SK46 8180 0000 0070 0009 9604

a

Nájomcom : Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce svätej Alžbety, n. o.

Sídlo : 1.mája č. 1, P.O.Box 104, 811 02 Bratislava
zastúpený : zriaďovateľom školy
prof., MUDr. Vladimírom Krčméryom, DrSc., Dr. h. c. mult.
IČO : 31821979
DIČ : 2021302151
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu : 2627748580/1100
Zapísaný v : KÚ v Bratislave OVVS – 673/54/2002 – n. o.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú podmienky nájmu časti nebytových priestorov – Kabinet, dve triedy v pracovných dňoch. Počas sobôt poslucháreň a triedy podľa aktuálneho rozvrhu na konkrétnu sobotu: I. semester a II. semester akademického roka 2014 / 2015. Podľa záujmu študentov v popoludňajších hodinách majú k dispozícii tri študovne s pripojením na internet. V dvoch učebniach je 14 počítačov a v tretej 17 počítačov

II.

Účel nájmu

1. Priestor malej a veľkej auly sa bude využívať pre potreby vysokej školy, ako prednášková miestnosť.

III.

Doba nájmu

1. Nájom je stanovený: I. semester ak.rok 2014/2015, obdobie 01.10. 2014 – 28. 02. 2015
II. semester ak.rok 2014/2015, obdobie 01.03. 2015 – 30. 09. 2015
2. Ďalšie semestre budú dojednané prílohou podľa rozsahu vyučovania a počtu využívaných miestností.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodu, že nájomca nesplnil alebo porušil podmienky nájmu alebo neužíva priestory v zmysle zmluvy.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany dojednali nájomné za semester v tejto výške:

- a) 550,- € za semester
- b) refundácia režijných nákladov v nasledovnej výške:
 - elektrickej energie - 440,00 €
 - vodné a stočné - 230,00 €
 - tepelnej energie - 440,00 €

Refundácia nákladov na energie, vodné a stočné sa uhradí ku koncu prednáškového obdobia za jednotlivé semestre. Zimný semester k 31. 01. 2015 a letný semester k 30. 06. 2015. Sanitárne práce v prenajatých priestoroch počas sobôt a po skončení vyučovania vo večerných hodinách v piatok sa zabezpečia na náklad nájomcu.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou, používať návleky užívateľmi auly, nevykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z., § 4, 5 o ochrane pred požiarimi dodržiavať a plniť všetky povinnosti právnickej osoby a podnikajúcej fyzickej osoby na účely predchádzania vzniku požiarov.
2. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za prenajaté miestnosti a ich inventár v celom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Trstenej, dňa 29. 09. 2014.