

ZMLUVA č.: 2/2011

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

t a k t o:

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola v Turanoch, Komenského 10
zastúpená Mgr. Melániou Klučiarovskou – riaditeľkou
(ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej)
IČO: 37811983
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin
Č. účtu: 1663532053/0200

Nájomca: Ing. Pavol Čavajda
Adresa: Turany, Cintorínska 1074/12
(ďalej len „nájomca“ na strane druhej)
ČOP: SL 338875
č. tel.: 0903421327

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti prenecháva do nájmu, v znení neskorších predpisov, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ Turany, ktorý pozostáva z telocvične a sociálneho zariadenia za účelom telovýchovnej činnosti.

III.

Doba a skončenie nájmu

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú každý piatok v mesiaci od **14. 1. 2011 do 29. 4. 2011 v čase od 19.30 – 20.30 hod.** (okrem 18. 2. 2011 – jarné prázdniny a 22. 4. 2011 – veľkonočné prázdniny)

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné spolu so službami bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/hod., čo za dobu nájmu (14,0 hod) predstavuje **140,00 €** (slovom Stoštyridsať eur). Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Martin, č. účtu: 1663532053/0200, v. s. 2/2011 do 25. 2. 2011.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou riaditeľa ZŠ s nájomcom.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom telocvične, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Za ostatné vzniknuté škody (na majetku, na zdraví, BOZP, PO...) počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI. Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej VÚB.

VII. Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží zriaďovateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Nájomná zmluva je účinná od 14. 1. 2011.

V Turanoch 11. 1. 2011

.....
prenajíateľ

.....
zriaďovateľ

.....
nájomca