

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 3/2013

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou
V zastúpení: Mgr. Jaňáková Alexandra
IČO: 37813111

Nájomca:

V zastúpení: Dominik Baculák, Klin 37, 029 41 Klin

Uzavádzajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto dohodu:

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania nájmu nebytový priestor - telocvičňa, ktorý patrí ZŠ s MŠ.
Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športovú činnosť.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od:

29. 10. 2013 – 30. 04. 2014

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájmovný vzťah môže byť ukončený:

- A, dohodou zmluvných strán
- B, uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C, výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájmného a spôsob platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z.z. nasledovne:

Elektrická energia, nájomne: **5,00 € / 1,5 hod.**

Termíny cvičení: - každý utorok od 17.00 hod – 18.30 hod.

Splátky budú uhradené :
k 31. 12. 2013 - **40,00 € (8x)**
k 30. 04. 2014 - **85,00 € (17x)**

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady, ktorú sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím i obvyklému opotrebeniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcov, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať od prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/190 Zb. a 278/193 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zodpovedná osoba za kľúčový režim : Svetlošák Anton

V Kline, dňa: 28. 10. 2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
K L I N

.....
prenajímateľ

.....
Bevern Lüd

.....
nájomca