

Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom počas druhej vlny pandémie

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia
sídlo: Bocatiova č.1, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Ján Miglec, riaditeľ
IČO: 35 570 172
DIČ: 2022109639
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK13 8180 000000 7000243952
(ďalej len Prenajímateľ“)

a

Nájomca: ELIS – AR s.r.o.
sídlo: Krivá 25, 040 01 Košice
zastúpený: Andrea Borošová, konateľ
IČO: 44 609 221
DIČ: 2022763083
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK45 0900 000000 5118850601
zapísaný na: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 23230/V
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 21,00 m², ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK), v správe Prenajímateľa a nachádzajú sa v budove so súpisným číslom 1100, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3144/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 11461, katastrálne územie Letná, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. Účelom nájmu je prevádzkovanie školského bufetu.

Čl. III Predmet dohody

1. Z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR v dôsledku šírenia ochorenia Covid-19, v rámci ktorej došlo k dočasnému nútenému uzatvoreniu škôl (prerušení vyučovania na školách) počas druhej vlny pandémie a opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR boli nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, uzatvorené pre verejnosť v období od 12.10.2020 do 28.02.2020.
2. Prenajímateľ za dobu sťaženého užívania predmetu nájmu poskytne nájomcovi **50% zľavu z nájomného**. Zľava bude poskytnutá vo výške 816,67 €, slovom: osemstošestnásť € 67/100.

3. O priznaní zľavy na nájomnom rozhodlo zastupiteľstvo KSK schválením Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom KSK uznesením č.464/2020 zo dňa 26.10.2020.
4. Prenajímateľ dňa 05.03.2021 požiadal o poskytnutie dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania, t.j. od 12.10.2020 do 28.02.2021 v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné (štátna pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Na základe posúdenia splnenia podmienok poskytnutia dotácie bola žiadosť o dotáciu dňa 18.03.2021 schválená s výškou dotácie 816,67 EUR.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Podpisom tejto Dohody sa nájomca zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajímateľa.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná bude deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach dňa 03.05.2021

V Košiciach dňa 03.05.2021

Prenajímateľ

Nájomca



Mgr. Ján Miglec, riaditeľ



Andrea Borošová, konateľ

