

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Humenné**  
Brestovská 1  
066 01 Humenné  
IČO: 31998089  
DIČ: 2021233709  
Bankové spojenie: 3138842458/0200  
**zastúpená: Mgr. František Mariňák, štatutár**  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Základná umelecká škola Humenné**  
Mierová 81  
066 01 Humenné  
IČO: 36158941  
DIČ: 2021354060  
Bankové spojenie: 2622066716/1100  
**zastúpená: PaedDr. Daniela Polovková, štatutár**  
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. I.

### Predmet prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi k užívaniu nebytové priestory (chór farského kostola Všetkých svätých v Humennom) a používanie hudobného nástroja (dvojmanuálny organ).

## Čl. II.

### Účel prenájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., tejto zmluvy a používať hudobný nástroj (dvojmanuálny organ), výlučne za účelom vyučovania hry na organ, vyplývajúcom z poslanca Základnej umeleckej školy.

## Čl. III.

### Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2014 do 31.12.2014.

Súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov a používania organu je aj rozvrh jednotlivých vyučovacích hodín v jednotlivých dňoch týždňa, ktoré sa nájomca zaväzuje rešpektovať. V prípade aktivít zo strany prenajímateľa, ktoré by kolidovali s predmetnými vyučovacími hodinami nájomcu, majú prednosť aktivity prenajímateľa.

#### **Čl. IV. Nájomné**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 3 Eur za 1 vyučovaciu hodinu po dobu nájomnej dohody. Rozvrh vyučovacích hodín je daný v prílohe. Nájomné je splatné do konca kalendárneho roka, t.j. do 31.12.2014. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 10% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s prenájmom. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody (hmotné, alebo na zdraví), ktoré by mu vznikli v prenajatých priestoroch.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu zodpovednými osobami a riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou. Zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia
- c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Čl. VI. Skončenie prenájmu**

Prenájom zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov, pri ktorých jedna alebo druhá strana závažným spôsobom poruší ustanovenia predmetnej nájomnej zmluvy.

Prenájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

**1.**

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

**2.**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy :

1. Rozvrh vyučovacích hodín v hre na organ v rím. - kat. kostole Všetkých svätých v Humennom

V Humennom, dňa 19.09.2014



.....  
Rímskokatolícka cirkev  
farnosť Humenné  
Mgr. František Mariňák  
prenajímateľ

Základná umelecká škola  
Mierová 81  
066 01 HUMENNE

.....  
*Polovková*

Základná umelecká škola  
PaedDr. Daniela Polovková  
nájomca

Príloha

**Rozvrh vyučovacích hodín v hre na organ  
v rím. - kat. kostole  
Všetkých svätých v Humennom  
v školskom roku 2014/2015**

Utorok: 14.00 – 15.35	1,5 hod.
Štvrtok: 14.00 – 15.35	1,5 hod.
Piatok: 13.20 – 16.20	3 hod.
	Spolu: 6 hod.

Každý 1. piatok v mesiaci vyučovanie nebude – vyložená Sviatosť.

Rozvrh sa môže zmeniť a aj začiatok a koniec vyučovania sa môže niekedy posunúť + - 5-10 minút.  
(Cesta zo školy do kostola a opačne).