

# Zmluva č. 18 / 2019

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a doplnkov zákona NR SR č. 374/1996 Z.z.

## Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Voderady č. 160  
919 42 Voderady  
V zastúpení: Mgr. Antónia Zlatohlávková

Nájomca: Bc. Jana Rybanská  
919 42 Voderady č. 161

## Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je majetok štátu v správe ZŠ s MŠ Voderady, ktorým je pre účely zmluvy nebytový priestor – **veľká telocvičňa** Základnej školy vo Voderadoch.
2. Účelom prenájmu je skupinové cvičenie.

## Článok III. Doba trvania zmluvy

1. Predmet zmluvy sa prenajíma **od 01.09.2019 do 31.12.2019**.  
Dohodnutý deň :      pondelok **od 18:30 hod. do 19:30 hod.**  
   sobota **od 18:00 hod. do 19:00 hod.**

## Článok IV. Výška prevádzkových nákladov, termín splatnosti a majetkové sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhradu prevádzkových nákladov vo výške **5,- €/1 h**
2. Úhrada je splatná vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení mesiaca, v ktorom bola telocvičňa prenajímaná, v hotovosti v pokladni ZŠ s MŠ Voderady.
3. V zmysle NV SR č. 87/1995 Z.z. si prenajíateľ bude uplatňovať úrok z omeškania platby.

## Článok V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor výlučne za účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Náklady spojené s obvyklým užívaním a zabezpečením bezpečnosti a požiarnej ochrany uhrádza nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas užívania nebytových priestorov a za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa počas užívania v prenajatých priestoroch nachádzajú.
5. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
8. **Nájomcovi sa poskytujú kľúče za účelom využívania telocvične presne podľa účelu určeného v nájomnej zmluve. Nájomca osobne zodpovedá za prevzaté kľúče, zaväzuje sa, že v prípade ich straty je povinný uhradiť všetky náklady spojené s výmenou zámky. Zároveň sa zaväzuje, že kľúče neposkytne ďalšej osobe, ani nebude vytvárať ďalšie kópie kľúčov.**
9. **Nájomcovi sa nepovoľuje zasahovať do regulácie vykurovacieho zariadenia. Pri zistení porušenia je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené so zvýšenou spotrebou energie.**

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme predmetu tejto zmluvy na dobu určitú do 31.12.2019.  
Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý. Pred uplynutím dohodnutého času nájom môže skončiť vzájomnou dohodou, resp. vypovedaním zmluvy podľa § 9, ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Z.z.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:  
A/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou  
B/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok, prípadne inak ohrozujú bezpečnosť prevádzky základnej školy  
C/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku V. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a je účinná počnúc 01.09.2019.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Voderady, 30.08.2019



**Článok III.**  
**Doba trvania zmluvy**