

**Z M L U V A**  
**o nájme hnutel'ných vecí**  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl.I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

MION BUILDING COMPANY s.r.o.,  
skrátенý názov: MBC s.r.o. (ďalej aj ako „spoločnosť“)  
Sídlo: Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika  
Zastúpený: Ondrej Ondík, konateľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK15 0200 0000 0026 1821 8051  
IČO: 44 660 375  
DIČ: 2022795654  
IČ DPH: SK2022795654  
Zapísaný registri: Obchodného registra Okresného súdu Prešov, vložka č. 21365/P

**Nájomca:**

Základná škola Uzovské Pekľany  
Sídlo: Uzovské Pekľany 131, 082 63 Uzovské Pekľany  
Zastúpený: PaedDr. Mária Pekárová, riaditeľka  
IČO: 50576119  
DIČ: 2120382726  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0037 6821 2354  
E-mail: [zs.uzovskepeklany@centrum.sk](mailto:zs.uzovskepeklany@centrum.sk)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Touto zmluvou prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi do užívania hnutel'nú vec: exteriérové hliníkové žalúzie, Z-90 NOVAL spolu s príslušenstvom od dodávateľa: Daniel Ďurica – DASON, IČO: 35 275 260, (ďalej aj ako „*hnutel'ná vec*“), ktoré boli dodané a namontované na oknách stavby: Základná škola Uzovské Pekľany 131, a to za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých. Nájomca sa zaväzuje splniť ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve.

**Čl. III.**  
**Doba a miesto nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi hnutel'nú vec na dobu určitú, a to **od 01.05.2022 do 31.7.2023.**

#### Čl. IV. Nájomné a splatnosť

Prenajímateľ prenajíma hnutelnú vec nájomcovi za odplatu - nájomné, a to v týchto mesačných čiastkách,

P.č.	bez DPH	s DPH
1	1 405,00 €	1 686,00 €
2	825,00 €	990,00 €
3	825,00 €	990,00 €
4	825,00 €	990,00 €
5	825,00 €	990,00 €
6	825,00 €	990,00 €
7	825,00 €	990,00 €
8	825,00 €	990,00 €
9	825,00 €	990,00 €
10	825,00 €	990,00 €
11	825,00 €	990,00 €
12	825,00 €	990,00 €
13	825,00 €	990,00 €
14	825,00 €	990,00 €
15	1 365,00 €	1 638,00 €
SUM	13 495,00 €	16 194,00 €

ktorá je splatná **do 15 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľa Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné uhradí Prenajímateľovi v lehote splatnosti bezhotovostným príkazom na bankový účet.

#### Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajatá hnutelná vec bola nájomcovi odovzdaná pri podpise tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa meniť miesto uloženia hnutelných vecí ani prenechať užívanie hnutelných vecí inej osobe.
- 5.2 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na Predmete nájmu nevznikla akákoľvek škoda.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že so stavom prenajatej hnutelnej veci sa oboznámil a v tomto stave ich preberá.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje, že poškodenia, ktoré na hnutelnej veci počas nájmu spôsobí, odstráni na vlastné náklady, resp. spôsobenú škodu nahradí v plnej výške prenajímateľovi.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi bezplatný servis predmetu nájmu odo dňa nainštalovania predmetu nájmu počas celej doby nájmu. Bezplatným servisom sa na účely tejto zmluvy rozumie: a) nainštalovanie a nastavenie predmetu nájmu, b) vykonávanie opráv, týkajúcich sa záručného servisu v trvaní 24 mesiacov od dodania tejto zmluvy na vlastné náklady. Povinnosti uvedené v bode 5.4 môže prenajímateľ zabezpečiť aj treťou osobou.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej hnutelnej veci bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne zmeny.

- 5.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k hnuiteľnej veci na požiadanie za účelom kontroly technického stavu hnuiteľných vecí a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním hnuiteľných vecí.

#### **Čl. VI.**

##### **Skončenie nájmu**

- 6.1. Nájom zaniká:
- a) písomnou výpoveďou zmluvnej strany,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán od zmluvy.
- 6.2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď musí byť písomná a doručená na adresu sídla tej-ktorej zmluvnej strany. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 60 dní.

#### **Čl. VII.**

##### **Možnosť nadobudnúť vlastnícke právo**

- 7.1 Nájomca je oprávnený nadobudnúť bezplatne predmet nájmu do svojho výlučného vlastníctva, a to za podmienok určených v tomto článku zmluvy.
- 7.2 Nájomca je oprávnený uplatniť svoje právo v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku najneskôr do 30 kalendárnych dní po uplynutí doby trvania tejto nájmovej zmluvy, t.j. po uplynutí dňa 31.7.2023, a to v prípade, ak nájomca nemá voči prenajímateľovi k tomuto dňu žiadne záväzky z titulu nezaplateného nájomného a/alebo úrokov z omeškania a/alebo náhrady škody, ktoré nájomcovi vznikli z právneho vzťahu založeného touto zmluvou.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že po splnení podmienok bližšie špecifikovaných v predchádzajúcom bode tohto článku, je nájomca oprávnený písomne oznámiť prenajímateľovi na adresu sídla, že si uplatňuje svoje právo a má záujem nadobudnúť predmet nájmu bezodplatne do svojho výlučného vlastníctva (návrh na uzavretie darovacej zmluvy). Bezodplatnosť nadobudnutia predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu vyplýva z výšky úhrady nájomného počas doby nájmu, čo obe zmluvné strany akceptujú.
- 7.4 Darovacia zmluva je uzavretá okamihom doručenia prijatia návrhu na uzavretie darovacej zmluvy prenajímateľom nájomcovi (akceptácia návrhu na uzavretie darovacej zmluvy). Týmto okamihom vzniká medzi prenajímateľom ako darcom a nájomcom ako obdarovaným darovacia zmluva, na základe ktorej prechádza na nájomcu bezodplatne vlastnícke právo k predmetu nájmu ako aj nebezpečenstvo škody na predmete nájmu.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade riadneho uplatnenia si práva na uzatvorenie darovacej zmluvy nájomcom v zmysle bodu 7.3 tejto zmluvy a prípadného omeškania prenajímateľa s akceptáciou návrhu na uzavretie darovacej zmluvy, prenajímateľ súhlasí, aby po celú dobu

omeškania prenajímateľa s akceptáciou návrhu na uzavretie darovacej zmluvy, nájomca predmet nájmu bezodplatne užíval, a to až do času riadneho uzavretia darovacej zmluvy.

### Čl.VIII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, platné v Slovenskej republike a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Zmluvu je možné zmeniť alebo ukončiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Prešove dňa 31.3.2022

V Prešove dňa 31.3.2022

MBC

MICRO BUILDING COMPANY s.r.o.  
022 01 / Kovčské Páky 11D



10/2