

2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.  
Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a obmedzenia platné pre užívateľov ihriska, s ktorými ho oboznámil prenajímateľ, najmä dodržiavať zákaz :
  - a) užívať ihrisko spôsobom, ktorý ohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb
  - b) poškodzovať a znečisťovať povrch a zariadenie ihriska
  - c) jazdiť na bicykli, kolieskových korčuliach, skejtborde a pod.
  - d) hrať hokej s výnimkou používania plastových hokejok a loptičky
  - e) vstupovať v nevhodnej obuvi, najmä v obuvi s kovovými a plastovými kolíkmi, hrotmi a p.
  - f) konzumovať v školskom areáli alkoholické a iné omamné látky, žuť žuvačku, fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom
  - g) vpúšťať a vodiť psov a mačky
  - h) porušovať pokoj a poriadok
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

## Čl. 5 Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, ak:
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
  - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
  - d) nájomca dá prenajatý priestor do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
  - e) prenajímateľ bude potrebovať ihrisko v rámci organizačných zmien na zabezpečenie vlastnej výchovno-vzdelávacej činnosti
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, ak sa prenajatý priestor bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dohodnutý účel užívania na dobu dlhšiu ako 7 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.