

**MESTSKÝ ÚRAD  
PRIMÁTORKA MESTA  
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU ŠKOLOU, 8. MÁJA 640/39, 089 01 SVIDNÍK**

**a**

Ministertstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinová 2, 812 72 Bratislava

Mgr. Marcela Ivančová  
primátorka mesta Svidník



súhlasím



Platnosť zmluvy : od 01.01.2022 do 31.12.2022

## Nájomná zmluva č. 110/ON-2021

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Názov:  
Sídlo:  
V zastúpení:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Tel. kontakt:

Základná škola vo Svidníku  
Ulica 8. mája 640/39, 089 01 Svidník  
Mgr. Jarmila Petnuchová, riaditeľka  
36158429  
2021305605

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Názov:  
Sídlo:  
V zastúpení:  
  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktná a fakturačná adresa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na  
základe plnomocenstva č. p SL-OPS-2021/001914-091 zo  
dňa 20.04.2021  
00151866  
2020571520  
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

### Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má vo svojej správe budovu na Ul. 8. mája č. 640/39 vo Svidníku, v k. ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník na liste vlastníctva č. 1, v ktorej sa nachádza bazén, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR a na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov

*Zauhi*

Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2022 do 31.12.2022.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR bude prebiehať **každý pracovný piatok v týždni v čase od 15.00 do 16.00 hod. v mesiacoch január až jún 2022 a september až december 2022.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
3. Využívanie predmetu nájmu za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **60,00 EUR/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu:
  - a) podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití,
  - b) podľa čl. III. bod 3 vystaví prenajímateľ v pracovný deň nasledujúci po jeho využití.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nebanalnosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

**Článok VI.  
Zánik nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

15 -10- 2021

Vo Svidníku, dňa .....

27 -10- 2021

V Prešove, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca: