

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov č. 31/2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Želiezovce  
ul. SNP č. 2  
937 01 Želiezovce
- zastúpený : Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta
- bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce  
č. účtu : SK60 0200 0000 0000 2362 2152

a

2. Nájomca : Gymnázium J. A. Komenského – Comenius Gimnázium  
Štúrova 16, 937 01 Želiezovce
- Zastúpený :  
IČO : 00 160 504  
DIČ :  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
  - priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce – veľká sála.
  - účel prenájmu : rozlúčka gymnazistov
- Súčasťou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

## Čl. II

### Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
na deň 15.05.2019  
v čase od 10:00 do 11:00 hod. – celkom 1 hodina.  
a na deň 17.05.2019  
v čase od 10:00 do 11:00 hod. – celkom 1 hodina.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dohodnanej doby nájmu bez udania dôvodu.

## Čl. III

### Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a huteľných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:  
Cena: **70 €** slovom: **sedemdesiat eur**  
Prenajímateľ nie je platcom DPH.  
**Zľava 100 % na základe rozhodnutia primátora mesta.**  
Platba: **0 €**, slovom **nula eur**.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného do pokladne mesta Želiezovce, podľa tejto zmluvy.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce [www.zeliezovce.sk](http://www.zeliezovce.sk).

Číslo: 31/2019

V Želiezovciach dňa: 26.04.2019



Prenajímateľ



Nájomca