

## ZMLUVA O DIELO č. 02/2023

### na zhotovenie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** **Základná škola Drábova 3, Košice**  
so sídlom: Drábova 3, 040 23 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová  
IČO: 35542641  
IČ DPH: 2021635726  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK94 5600 0000 0093 0907 2003

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **STUDIO, s.r.o.**  
so sídlom: Hronská 204/9, 04011 Košice  
štatutárny orgán: Ing.arch. Peter Tracík, MBA  
IČO: 50203789  
IČ DPH: 2120217374  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
SWIFT/BIC: UNCRSKBX  
IBAN: SK56 1111 0000 0011 8422 7000  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Mestský súd Košice, oddiel:  
Sro, vložka č. 38674/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

#### Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Drábova 3, Košice**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Účelom zmluvy je vypracovať projektovú dokumentáciu a zabezpečiť výkon inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby „**Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Drábova 3, Košice**“ financovanú z prostriedkov EÚ.

#### čl. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

- a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
- na konanie vo veciach zmluvných: Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
  - na konanie vo veciach technických: Ing. Radovan Gráč



b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- na konanie vo veciach zmluvných: Ing.arch. Peter Tracík, MBA
- na konanie vo veciach technických: Ing.arch. Peter Tracík, MBA  
Ing. Slavka Antalová

**čl. II**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo a inžiniersku činnosť pre ohlásenie stavebných úprav v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za bezchybné a kvalitné vykonanie predmetu Zmluvy dohodnutú cenu.
2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie diela pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Drábova 3, Košice“ (ďalej len „stavba“) v rozsahu:
  - a) vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“)
3. Inžinierska činnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy sa týka podania Ohlásenia stavebných úprav s požadovanými prílohami.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa rozumie dielo vyhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s platnou legislatívou SR, STN EN, TN a súvisiacimi predpismi, a so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej projektovej dokumentácie. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezplatne.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, prílohy č.1 - Opis predmetu zákazky a zodpovedá účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.
6. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním a odovzdaním projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu Objednávateľovi a riadnym výkonom inžinierskej činnosti podľa bodu II.3.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto zmluvy je oprávnený vykonávať činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetky podklady, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné pre kvalitné spracovanie diela.
10. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa protokolárnym odovzdaním diela alebo jeho časti Zhotoviteľom.

**čl. III**  
**OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo - projektovú dokumentáciu v rozsahu realizačného projektu a položkovitého výkazu výmer v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky, ako aj v zmysle požiadaviek podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, požiadavky podľa vyhlášky MZ SR



- č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Pri vypracovaní diela – projektovej dokumentácie sa Zhotoviteľa zaväzuje zohľadniť podmienky dotknutých orgánov a požiadavky Objednávateľa definované v súťažných podkladoch, ako aj ďalšie spresňujúce požiadavky Objednávateľa.
  3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene. Zhotoviteľ môže poveriť vypracovaním projektovej dokumentácie tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
  4. Podrobný popis obsahu diela – projektovej dokumentácie je definovaný v prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa diela – projektovú dokumentáciu v rozsahu:
    - a) textová a výkresová časť projektovej dokumentácie návrhu stavby so zohľadnením vykonaných prác a navrhovaných prác t.z. architektonické stavebné riešenie (najmä pôdorysy, rezy, pohľady, výpis prvkov, konštrukčné detaily), zdravotníctva, elektroinštalácia, vzduchotechnika, ústredné vykurovanie, statické posúdenie stavby, projekt požiarnej ochrany),
    - b) spracovanie rozpočtu stavby v aktuálnej cenovej úrovni,
    - c) spracovanie výkazu výmer pre výber zhotoviteľa stavby.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
    - a) v tlačenej forme v obale, ktorý bude označený názvom zákazky – 8 vyhotovení;
    - b) v digitálnej forme na nosičoch (CD, DVD - 2 vyhotovenia)Formát dodania dokumentácie v digitálnej forme:
    - textová časť dokumentácie vo formátoch .doc a .pdf,
    - výkresová časť dokumentácie vo formátoch .pdf, .dwg a .dgn.,
    - výkaz výmer a rozpočet vo formátoch .xls (s použitím funkcie „ROUND“, jednotková cena oddelená na dve desiatinné miesta).
  7. Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie jej odovzдание zo strany Zhotoviteľa v sídle Objednávateľa písomným odovzdávacím/preberajúcim protokolom, po predchádzajúcom odsúhlasení jej vecnej a obsahovej stránky Objednávateľom.
  8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť a spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy alebo by mala vplyv na dohodnuté termíny týkajúce sa vykonania diela v zmysle podmienok tejto zmluvy.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizované podľa aktuálnej potreby. Pred finálnym odovzdaním projektovej dokumentácie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyzvať Objednávateľa na schválenie finálneho konceptu projektovej dokumentácie za účelom posúdenia jej obsahu z hľadiska požiadaviek Objednávateľa.
  11. Ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, je Zhotoviteľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi.

#### ČI. IV OBSAH A ROZSAH INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:
  - a) zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov, podať Ohlásenie stavebných úprav a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí,
  - b) bezodkladne informovať Objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov týkajúcich sa inžinierskej činnosti.



2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s platnou legislatívou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysel ustanovení tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny určené dotknutými orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať veci a informácie potrebné pre vykonanie inžinierskej činnosti Zhotoviteľovi, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' Zhotoviteľ a pokiaľ o tieto Zhotoviteľ Objednávateľa písomne alebo e-mailom požiada. Ak sa vyžaduje splnomocnenie na vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitosti súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov týkajúcich sa inžinierskej činnosti, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti takéto splnomocnenie vystaviť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ je povinný pri výkone inžinierskej činnosti spolupracovať s Objednávateľom, príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy, ako aj ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví stavebný úrad.

#### čl. V DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a dodá predmet Zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. I – čl. V tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
  - 1.1 Projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer – do 20.12.2023
  - 1.2 Inžinierska činnosť - podanie ohlásenia stavebných úprav - do 20.12.2023.
2. Dodržanie termínov pre vykonanie diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takom prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť na túto skutočnosť Objednávateľa (telefonicky, e-mailom alebo písomne), s presným a určitým popisom prekážky, v opačnom prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za omeškanie.

#### čl. VI CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie/vykonanie diela v rozsahu čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy je dojednaná v nasledovnej výške:
  - 2.1 Cena za projektovú dokumentáciu za v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer a za výkon inžinierskej činnosti“:
 

	13 000.- €
DPH 20%:	2 600.- €
Cena diela s DPH:	15 600.- €
3. V cene diela podľa ods. 2 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy, a to najmä administratívne poplatky, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky administratívne



- a obstarávateľské činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, mapové a technické podklady, podklady z KN.
4. Cena diela v zmysle ods. 2 tohto článku na daný rozsah je konečná. Na vykonanie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
  5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela podľa čl. VI. ods. 2 bod 2.1 bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie a podaného Ohlásenia stavebných úprav. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie a Ohlásenie stavebných úprav.
  6. Splatnosť vystavenej faktúry podľa ods. 5 je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že dohoda o splatnosti podľa prvej vety tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Objednávateľa.
  7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
  8. Faktúra nesmie byť dodatočne opravovaná, upravovaná alebo dopĺňaná. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

#### čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená podľa ustanovení tejto Zmluvy riadne a včas t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou, normami STN, EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom bude použiteľná a v plnom rozsahu aplikovateľná na dohodnutý účel tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela – projektovej dokumentácie s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje riadiť podkladmi a pokynmi Objednávateľa, ako aj zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán.
3. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nebalosťou, porušením resp. neplnením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný ju Objednávateľovi nahradiť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo – projektovú dokumentáciu, ktorá je predmetom tejto Zmluvy bez súhlasu Objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa zúčastnili na príprave a vyhotovení projektovej dokumentácie, o jej obsahu až do dňa, v ktorom sa bude projektová dokumentácia ako súčasť súťažných podkladov poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby, inak zodpovedá za škodu vzniknutú Objednávateľovi.

#### čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela – projektovej dokumentácie v zmysle § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. V prípade, že sa po odovzdaní diela – projektovej dokumentácie alebo počas zhotovenia stavby realizovanej na jej základe preukáže nekvalita, neúplnosť alebo nedostatky projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie, a to najmä nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné



pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, nesprávne počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projekte a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa bezplatne náhradné plnenie v rámci projektovej dokumentácie, alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela – projektovej dokumentácie odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela – projektovej dokumentácie uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou. V prípade že Zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je Objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv Zhotoviteľa k dielu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela - projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia inžinierskych sietí vonkajších a vnútorných rozvodov a ostatných skrytých a zabudovaných stavebných konštrukcií oproti podkladom, ktoré Zhotoviteľ získal na základe žiadostí od ich správcov, a o ktorých nemohol byť inak informovaný.

#### čl. IX ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v dojednanom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH), za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že dielo - projektová dokumentácia bude mať nedostatky uvedené v čl. VIII ods. 2 tejto Zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektovej dokumentácie vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu navyiac prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške súčinu ceny diela – projektovej dokumentácie s DPH (čl. VI ods. 2 bod 2.1) a percentuálnej miery zvýšenia nákladov stavebných prác oproti pôvodnému rozpočtu. Zmluvná pokuta v tomto prípade bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu.
3. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané Zhotoviteľom v stanovenej primeranej lehote v zmysle čl. IX ods. 3 tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny dohodnutej za projektovú dokumentáciu (čl. VII ods. 2 bod 2.1) za každý deň omeškania po uplynutí primeranej lehoty.
4. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH.
5. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na svojej strane Objednávateľa, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške preukázaných nákladov Zhotoviteľa za rozpracovanosť diela, minimálne vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody v plnom rozsahu nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
7. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.



8. Zaplataenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčiny a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## čl. X OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho písomného súhlasu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane doporučené prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa (pošta), elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Všetky oznámenia vyhotovené v písomnej forme sa považujú za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť za považuje za doručenu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom uloženia písomnosti na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi..
6. Oznámenie odoslané prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručené v deň, kedy bolo oznámenie doručené na e-mailový server druhej zmluvnej strany. Kontaktné adresy na pre doručovanie a odosielanie e-mailov sú za Objednávateľa: [zsdrabova@zsdrabova.sk](mailto:zsdrabova@zsdrabova.sk), a za Zhotoviteľa: [ptracik@gmail.com](mailto:ptracik@gmail.com) a [slavka.antalova@gmail.com](mailto:slavka.antalova@gmail.com).
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr piatich /5/ pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov.
8. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že so zreteľom na čl. 2 zmluvy, sa na dielo nevzťahuje právna ochrana podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (autorský zákon). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ môže dielo použiť akýmkoľvek spôsobom, vrátane spôsobov uvedených v § 19 ods. 4 autorského zákona (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a v neobmedzenom územnom a vecnom rozsahu, a to na celý čas trvania doby právnej ochrany diela. Objednávateľ je oprávnený licenciu postúpiť na tretiu osobu aj bez súhlasu Zhotoviteľa.

## čl. XI TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva nadobúda:
  - a) platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
  - b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:



- a) Zhotoviteľ neodovzdá dielo v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty uvedenej v čl. VI ods. 1,
  - b) Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy nespĺňa požiadavky uvedené v čl. II až čl. V,
  - c) Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete zmluvy pred jeho dokončením.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
  6. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.
  7. Bez ohľadu na dôvod skončenia Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný ku dňu skončenia Zmluvy, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak, okamžite zastaviť práce na diele a odovzdať Objednávateľovi úplné alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto Zmluvy.

## Čl. XII VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

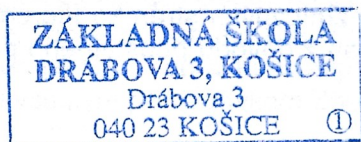
1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
  - Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 20.11.2023

V Košiciach, dňa 20.11.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:





## Príloha č.1 – Opis predmetu zákazky

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Základná škola Drábova 3, Košice  
Sídlo organizácie: Drábova 3, 040 23 Košice

### 2. Názov zákazky

„Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Drábova 3, Košice“ – projektová dokumentácia

### 3. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie, realizáciu stavby a výber zhotoviteľa.

Cieľom investície rekonštrukcia a modernizácia školskej kuchyne spolu so zázemím vrátane suterénu.

#### Školská kuchyňa:

- Kompletná výmena rozvodov SV, TÚV, ÚK, ELI
- Návrh nové VZT zariadenia a rozvodov
- Výmena podláh v jednotlivých miestnostiach
- Nové úpravy stien (keramický obklad, stierky, nátery)
- Doplňenie a výmena gastrozariadenia
- Výmena malého nákladného výťahu

#### Inžinierska činnosť

Súčasťou predmetu zákazky je aj inžinierska činnosť, ktorej úlohou je ohlásenie stavebných úprav pre danú stavbu na príslušnom stavebnom úrade.

Návrh projektových prác je potrebné prerokovať s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

### 4. Obsah projektovej dokumentácie

- Architektonicko- stavebné riešenie
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Statické posúdenie stavby
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia
- Vzduchotechnika
- Zariadenie kuchyne
- Rozpočtové náklady stavby
- Dokladová časť

#### Poznámka

Jednotlivé profesie budú zahrnuté do PD podľa typu objektu. Návrh riešenia je v prípravnej fáze a fáze rozpracovania potrebné konzultovať so zástupcami Oddelenia školstva MMK a Základnej školy.





## 5. Požiadavky na PD

PD bude vypracovaná na základe výzvy (vrátane príloh) vy danej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR s názvom „**PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR - Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl**“ a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. a ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.

## 6. Forma dodania projektovej dokumentácie

Požadujeme dodať kompletnú projektovú dokumentáciu v tlačenej podobe v počte 4 paré a v elektronickej podobe (formát PDF pre výkresy a textové časti projektu, formát XLS pre rozpočty a výkaz výmer) na 1 CD/DVD médiu.

Súčasťou jednotupňového projektu bude položkovitý rozpočet stavby a výkaz výmer v štruktúre a rozsahu pre daný typ stavby podľa aktuálneho cenníka stavebných prác napr. CENEKON, ODIS a pod. Rozpočet musí obsahovať minimum tzv. agregovaných položiek (napr. súbor, kpl a pod.)

## 7. Osobitné požiadavky na plnenie – odborná spôsobilosť

Osoba zodpovedná za vypracovanie projektovej dokumentácie je autorizovaným stavebným inžinierom oprávneným vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo alebo inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb alebo inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

V Košiciach 21.09.2023

Ing. Radovan Gréc

Osoba poverená procesom VO