

**ZMLUVA č. 3/2015**  
**o nájme nebytových priestorov**

---

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení**

**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín  
Sídlo: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Jandík, riaditeľ  
IČO: 00161993  
DIČ: 2021309763  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000506505 / 8180
- 2. Nájomca:** AVS NOVÉ TECHNOLOGIE, s.r.o  
Sídlo: Kuzmányho 905/5  
Zastúpený: PhDr. Anna Pecháčková, konateľ  
IČO: 0036760714  
DIČ: 2022366753  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
Číslo účtu: 2629785094/1100

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Obchodnej akadémie Milana Hodžu, M. Rázusa č. 1, 911 29 Trenčín, zapísanej na LV č. 6817, katastrálne územie Trenčín, súpisné číslo 1450 postavenej na parcele č. 1627/8 učebňu D-3 v suteréne školy blok B
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 29,04 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**  
**Účel a doba nájmu**

3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom poriadania rekvalifikačného vzdelávania „Kurzu nemeckého jazyka“ pre 5 uchádzačov o zamestnanie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín.

4. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom: **20. apríla 2015 a končí 19. mája 2015**. Rekvalifikačné vzdelávanie bude prebiehať v pracovné dni od 8,00 hod. do 14,30 hodiny. Celkom 20 pracovných dní.

### **Článok III.**

#### **Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

5. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu priestorov uvedených v čl. I. zmluvy vrátane služieb (elektrická energia, plyn, voda, upratovanie) dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, so sadzbou 20 € za 1 deň a to bez ohľadu na to, či boli priestory uvedené v čl. II. bodu 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo strany nájomcu využité. Celkom nájom za 20 dní je 400,00 €. Slovom: štyristoeur.
7. Úhradu nájomného a energií nájomca uhradí pred skončením nájomnej zmluvy v lehote splatnosti stanovenej vo faktúre. Platba sa zrealizuje bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici na číslo účtu: 7000506505 / 8180. Fakturácia bude uskutočnená za 20 dní so 14 dennou splatnosťou.
8. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku ceny nájmu ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
9. Pri oneskorenej úhrade nájomného podľa ods. 2 tohoto článku zmluvy, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

10. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy.
11. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy dané správcom – prenajímateľom budovy ohľadne bezpečnosti pri prevádzke a činnosti v budove školy a prenajatých priestoroch. V čase prenájmu bude mať nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedné osoby – lektorov kurzu, ktorí zodpovedajú za prenajatý priestor.
12. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť.

### **Článok V.**

#### **Skončenie nájmu**

13. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
14. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.


15. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok uvedených v ust. § 9 ods.2 písm. a), b), d), g) zákona č. 116 / 1990 Zb. a to ak:
- g) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - h) nájomca mešká s platením nájomného
  - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje pokoj alebo poriadok školy

### Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

16. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
17. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
18. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
19. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
20. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 15. 04. 2015

OBCHODNÁ AKADÉMIA  
MILANA HOLZU  
UL. MARTINA RÁZUSA 1  
911 29 TRENČÍN  
- 5 -

  
SÚS nové technológie, s.r.o.  
Kuznársky 202 01, 017 01 Považská Bystrica  
tel./fax: 042/432 28 39 | mobil: 0905 639 577  
info@susnu.sk | IČO: 30760711 | DIČ: 2022394753

  
.....  
prenajímateľ

Ing. Ľubomír Jandík, riaditeľ

  
.....  
nájomca

PhDr. Pecháčková Anna, konateľ