

K NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 12/2016

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva”)

Základná škola

Sídlo: Brezová č. 19, Piešťany 921 01
IČO: 36080331
DIČ: 2021360564
Zastúpená: RNDr. Bronislava Fačkovcová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Tatrabanka Piešťany, IBAN: SK74 1100 0000 0026 2173 9325
(príjmový účet) IBAN: SK38 1100 0000 0026 2773 9326
(výdavkový účet)

(ďalej ako „Prenajímateľ”)

a

Zastúpené: C&M Language Services
Sídlo: Štefánikova 127 A, Piešťany 921 01
IČO: 37 471 741
DIČ: 1044349482
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 028 208 4010/0900
(ďalej ako „Nájomca”)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany” alebo osobitne „Zmluvná strana”)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy s. č. 2876 základná škola na parc. č. 9891 v kat. úz. Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 9652.
Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove špecifikované nasledovne:
- **1 učebňu o výmere 58 m²**
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi, predmetné nebytové priestory **za účelom kurzov anglického jazyka pre žiakov našej školy.**

Zverejnené na web stránke
22. 11. 2016
školy dňa

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania - nájmu nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to **od 24.11.2016 - do 29.06.2017**, v rozsahu **42 hod.** týždenne, vždy **v štvrtok** v čase **od 14,00 hod. - do 15,30 hod.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Vnútornej smernice školy č. 3/2016 účinnnej od 01.09.2016 na 2,50 eur/hod.

Nájomné celkom predstavuje $(2,50 \text{ eura/hod.} \times 42 \text{ hodín}) = 105,00 \text{ eura}$.

Celková suma za nájom predstavuje 105,00 eura.

2. Nájomné je splatné bez vyzvania, na príjmový účet Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2016** vo výške **18,75 €** a **k 30.06.2017** vo výške **86,25 €**
3. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytované služby, spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 0,22 eura za 1 hodinu. Cena za služby celkom predstavuje $(0,22 \text{ eura} \times 42 \text{ hodín}) = 9,24 \text{ eura}$.

Celková suma za služby je 9,24 eura, ktorá bude uhradená na výdavkový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne školy **k 30.11.2016** vo výške **1,65 €** a **k 30.06.2017** vo výške **7,59 €**.

V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať riadnym a obvyklým spôsobom, iba v rozsahu a na účel dohodnutý v čl. 2. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.

VI. Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby podľa čl. 3. zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.