

Zmluva o ubytovaní
*uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov –
Občiansky zákonník*

Názov : Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu
Sídlo : Na pántoch 9, 831 06 Bratislava,
IČO : 00893471
Konajúca : Ing. Máriou Katreniakovou, riaditeľkou
Číslo účtu : 8332739/5200, OTP BANKA SLOVENSKO, a.s.
Zriadená : Bratislavským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou č. OŠK -
064-I/2002

(ďalej ako „ubytovateľ“)

a

Meno : Ing. Peter Zemko

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

(v ďalej len „ubytovaný“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o ubytovaní.

Čl. I.
Účel ubytovania

Zmluvou o ubytovaní sa poskytuje ubytovanému prechodné ubytovanie v ubytovacích priestoroch ubytovateľa v jeho sídle z dôvodu vzniku pracovného pomeru medzi ubytovaným a ubytovateľom.

Čl. II.
Doba ubytovania

- 2.1 Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.10.2013** do skončenia pracovného pomeru medzi ubytovateľom a ubytovaným.
- 2.2 Ubytovanie môže ubytovateľ predĺžiť. O predĺženie musí ubytovaný požiadať písomne. V prípade predĺženia ubytovania ubytovateľ vypracuje dodatok k tejto zmluve, alebo uzavrie novú.

Čl. III.
Cena za ubytovanie

- 3.1 Cena za ubytovanie je určená sumou **47,50,-€ mesačne** za jedno lôžko v dvojlôžkovej izbe.

- 3.2 Ubytovaný súhlasí s tým, aby mu bola cena za ubytovanie určená v predchádzajúcom bode zrážaná z platu a to vždy pri vyúčtovaní platu za uplynulý mesiac. Cena za ubytovanie sa uhrádza po uplynutí príslušného mesiaca, v ktorom využíval služby ubytovacieho zariadenia. Za prvý a posledný mesiac ubytovania v alikvotnej čiastke.

Čl. IV.

Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovateľa

- 4.1 Ubytovaný bol oboznámený s ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia a tento sa zaväzuje dôsledne dodržiavať a
- a) zaväzuje sa všetky spory a problémy spojené s ubytovaním riešiť v prvom rade prostredníctvom ubytovateľa
 - b) zodpovedá za škody, ktoré zavinil ubytovateľovi v súvislosti s ubytovaním
 - c) dňom skončenia ubytovania, ako je uvedené v Čl. II tejto zmluvy, nevzniká ubytovanému nárok voči ubytovateľovi na riešenie bytovej otázky.
 - d) povinný po uplynutí dohodnutej doby uvoľniť pridelené lôžko a z miestnosti sa vysťahovať. Vystáňovaním sa rozumie odovzdanie inventáru a kľúča správcovi ubytovacieho zariadenia, ktorý ich prevezme bez výhrad. V opačnom prípade, zaplatí za každý deň, ktorým poruší uvedenú povinnosť ubytovateľovi sumu 6,65,-€.
- 4.2 Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Čl. V.

Zánik ubytovania

- 5.1 Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby.
- 5.2 Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ak ubytovaný :
- a) prenechá alebo poskytne ubytovanie osobe, ktorá nezískala predchádzajúci súhlas ubytovateľa
 - b) hrubo poškodzuje alebo si svojvoľne privlastňuje predmety, ktoré sú v správe budovy
 - c) nezaplatí cenu za ubytovanie dlhšie ako 2 mesiace
 - d) neuposlúchne výzvu správcu ubytovacieho zariadenia na otvorenie izby pri kontrole v prípade podozrenia z hrubého porušenia ubytovacieho poriadku, pri vykonávaní inventarizácie a pod.
 - e) v prípade zistenia neospravedlnenej absencie v práci
 - f) v prípade hrubého porušenia ubytovacieho poriadku alebo sťažnosti správcu ubytovacieho zariadenia
 - g) dňom skončenia pracovno-právneho vzťahu medzi ubytovateľom a ubytovaným.
10. Ak zamestnanec po uplynutí dohodnutej doby neuvolní lôžko pridelené na základe tejto dohody a z miestnosti sa nevysťahuje /pod riadnym vystáňovaním sa rozumie odovzdanie inventáru a kľúča správcovi ubytovne, ktorý ich prevezme bez výhrad/, čím znemožní zamestnávateľovi následné ubytovanie ďalšieho zamestnanca, zaplatí za každý takýto deň SOŠ HSaO, Na pántoch 9 v Bratislave 6,65 € (slovom: šesť 65/100 EUR).

Dohoda sa uzatvára v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zamestnanec, jeden hospodár školského internátu, jeden pracovník úseku personalistiky a miezd SOŠ HSaO, Na pántoch 9 v Bratislave.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Dohodnutý obsah tejto zmluvy o ubytovaní je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami
- 6.2 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre zodpovedného zamestnanca ubytovacieho zariadenia ubytovateľa.
- 6.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 30. 09. 2013



Ing. Peter Zemko
ubytovaný

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
HOTELOVÝCH SLUŽIEB
A OBCHODU
Na pántoch 9, 831 06 Bratislava

Ing. Mária Katreniaková
za ubytovateľa