

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa ust. §536 a násl. Obchodného zákonníka**

**Číslo zmluvy objednávateľa:1/2018**

Základná umelecká škola, Mierová 81, 06601 Humenné  
podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov uzatvára so zhotoviteľom „Zmluvu o dielo“  
(ďalej len „ZoD“).

**ČL. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Verejný obstarávateľ: Základná umelecká škola, Mierová 81, 06601 Humenné**

**Štatutárny zástupca: PaedDr. Igor Hanák, poverený riadením ZUŠ**

**Osoba oprávnená na rokovanie**

**vo veciach zmluvných: PaedDr. Igor Hanák, poverený riadením ZUŠ**

**IČO: 36158931**

**DIČ: 2021354060**

**IČ DPH:**

**Bankové spojenie: 2622066716/1100**

**Číslo účtu: IBAN: SK30 1100 0000 0026 2206 6716**

(ďalej len „objedávateľ“) na jednej strane

**a**

**Zhotoviteľ: TESAR-DACH, s.r.o. , Jasenovská 2497, 066 01 Humenné**

**Štatutárny zástupca: Ján Metyľ**

**Osoba oprávnená na rokovanie**

**vo veciach zmluvných: Ján Metyľ**

**IČO: 45595151**

**IČ DPH: SK 2023051272**

**Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.**

**Číslo účtu: SK90 0900 0000 0004 6435 4552**

**Spoločnosť je zapísaná v** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro  
vložka číslo: 23120/P

(ďalej len „zhotoviteľ“) na strane druhej

**ČL. II**  
**PREAMBULA**

- 2.1** Zhotoviteľ TESAR-DACH, s.r.o. , Jasenovská 2497, 066 01 Humenné, ako dodávateľ oprávnený uskutočňovať predmet zákazky v súlade s Obchodným registrom, Živnostenským registrom a Registrom partnerov verejného sektora.  
Objedávateľ: Základná umelecká škola, Mierová 81, 06601 Humenné  
Názov zákazky: **Oprava strechy budovy ZUŠ, ul. Štúrova 25, Humenné**
- 2.2** Keďže objednávateľ akceptoval predloženú ponuku zhotoviteľa, zmluvné strany uzatvárajú predmetnú ZoD v súlade s podkladmi zo zápisnice havarijného stavu a ponukou predloženou zhotoviteľom.

## ČL. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, objednávateľovi zhotoviť a odovzdať dielo – stavebné práce: Oprava strechy budovy ZUŠ, ul. Štúrova 25, Humenné

Rozsah diela je špecifikovaný:

- popisom stavebných prác a činností v podkladoch podľa zápisnice z vyhodnotenia

havarijného stavu strešnej krytiny, spracovanej cenovej ponuky, špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto ZoD.

Navrhovaný stav rieši novú skladbu strechy podľa platných STN a zákonom, pri zachovaní existujúceho nosného systému a izolácií, ak je ich stav vyhovujúci. Stavebné práce pozostávajú z odstránenia uvoľnených a poškodených častí na existujúcej hydroizolácii - lepenke, odstránenie všetkých klampiarskych výrobkov, riešenie spádovania – odvodnenia plochy s riešením detailov pri strešných vtokoch, prestupoch cez strešný plášť, atikách, riešenie spádovania atikových múrov, umiestnenie vetracích hlavíc (napr. vetracích komínkov) uloženie geotextílie a fólie PVC.

- detaily pri atikách, kútoch a rohoch riešiť použitím nábehových atikových pásov,

- vrstvu strešnej tepelnej izolácie EPS navrhnúť v hrúbke podľa platných vyhlášok, STN a zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a preukázať, že sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (tepelno-technické zhodnotenie navrhutej skladby strechy podľa požiadaviek na rekonštruované budovy, platnej od 1. januára 2016 – vyhovujúce R, U, skladby strešného plášťa),

- poistná hydroizolácia – separačná ochranná fólia, hydroizolácia na báze PVC.

Rozsah prác vyplýva z technického popisu, súčasťou ktorého je zadanie (výkaz – výmer) a z návrhu zmluvy.

- 3.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto ZoD a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné zistiť a predpokladať z obsahu uvedených v podkladoch objednávateľa.
- 3.3** Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie príslušných dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, potvrdenia o nakladaní so vzniknutým odpadom, a pod.). Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi – záväznými technickými normami (STN) a BOZP.
- 3.4** Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo, alebo akákoľvek jeho časť, je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
- 3.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení.

- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
- 3.8. O odovzdaní a prevzatí diela ako celku, vyhotoví objednávateľ so zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

#### **ČL. IV** **TERMÍN PLNENIA**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.
- 4.3. Zhotoviteľ zahájí realizáciu stavebných prác v rámci zhotovovania jednotlivých častí diela dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu : do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.
- 4.5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 4.6. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

#### **ČL. V** **CENA DIELA**

Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú cenu **32 647,00 € bez DPH**, (slovom: **tridsťdvatisíc šesťstoštyridsaťsedem €**. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

- 5.1. Cena diela za predmet zákazky uvedený v ČL. II, v rozsahu špecifikácie uvedenej v bode tejto ZoD, je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, vo výške:

zmluvná cena bez DPH	<b>32 647,00 €</b>
výška DPH	<b>6529,40 €</b>
zmluvná cena vrátane DPH	<b>39 176,40 €</b>

(slovom: tridsťdeväťtisíc stosedemdesiatšesť eur štyridsať centov)

- 5.2. V dohodnutej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hradeným dojednanou konečnou cenou v čl. V odst. 1 tejto zmluvy patria najmä:
- prípravné práce, zriadenie zariadenia staveniska, hygienického vybavenia, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa,

označenie stavby podľa platných predpisov, čistenie priestorov znečistených stavebnými prácami, odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska a podobne.

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov, všetky dokumenty, certifikáty, atesty, revízie, súhlasy a iné listiny potrebné ku odovzdaniu ukončeného diela.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnenie a priamu súčinnosť pri akýchkoľvek dodatočných požiadavkách objednávateľa na doplnenie akejkoľvek dokumentácie spojenej s predmetom tejto zmluvy a to na požiadanie objednávateľa v primeranej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.

## **ČL. VI** **PODMIENKY PLATENIA**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na režime zdaniteľného plnenia a vystavenia daňových dokladov v zmysle § 19 zákona č. 222/2004 Z. z..
- 6.2. Vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať na základe súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka, odsúhlaseného stavebným dozorom objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za dielo je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise – protokole o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov.
- 6.3. Termín splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov. Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, doklady o odpade, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie.
- 6.4. V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.5. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky v lehotách uvedených v ČL. VIII tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude povereným zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác v rozsahu špecifikácie uvedenej v ČL. II a ČL. IV tejto ZoD.

## **ČL. VII** **OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 7.1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v spôsobilom stave pre výkon prác, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so staveniskom a toto je spôsobilé k výkonu predmetu plnenia podľa tejto ZoD.
- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho. Za celý priebeh realizácie, za odborné a včasné vykonanie prác podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Peter Engel.
- 7.3. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru objednávateľa poverený Ing. Gabriel Valiga, odbor Územného plánovania a výstavby, MsÚ Humenné.

## **ČL. VIII** **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa oceneného výkazu výmer, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase realizácie diela. Ak vzniknú

škody na stavenisku, alebo na vykonaných prácach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody a to bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade je tak oprávnený urobiť aj objednávateľ, na náklady zhotoviteľa.

- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v ČL. VIII v bode 8.6 tejto ZoD.
- 8.5. Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný do siedmich pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich pracovných dní odo dňa doručenia súhlasu s návrhom riešenia odstránenia vady objednávateľom. Ak je na odstránenie vady potrebný dlhší čas, je zhotoviteľ povinný do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

## **ČL. IX**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania. Najneskôr dva pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, atesty a osvedčenia o akosti použitých materiálov, potvrdenia o zneškodnení odpadov a ďalšiu dokumentáciu.
- 9.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberaní, s určením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v lehote určenej objednávateľom.

## **ČL. X**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 10.2. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Objávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 10.3. ZoD je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží

po 2 vyhotovenia.

- 10.4.** Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 10.5.** Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 10.6.** Tento záväzkový vzťah sa upravuje ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) v platnom znení. Vo veciach neupravených touto ZoD sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.7.** Zmluvné strany obsahu svojich vzájomne zhodných prejavov vôle porozumeli, na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne:

V Humennom, dňa 4. 7. 2018

V Humennom, dňa 4. 7. 2018

Za objednávateľa:  
**PaedDr. Igor Hanák**  
poverený riaditeľ školy

Za zhotoviteľa:  
**Ján Metyľ**  
**TESAR-DACH, s.r.o.**