

**ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/29/2013**  
**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**medzi**

- 1. Prenajíateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy**  
**IČO: 36165638**  
**DIČ: 2021436802**  
**Bankové spojenie: ČSOB Prešov**  
**Číslo účtu: 4008081317/7500**  
**4008041745/7500**  
/ďalej len ako „prenajíateľ“/

**a**

- 2. Nájomca: Základná škola, Lesnícka 1, 080 01 Prešov**  
**v zastúpení: Mgr. Nadežda Holečková, riaditeľka školy**  
**IČO: 37877160**  
**DIČ: 2021673247**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu: 4008112347/7500**  
/ďalej len ako „nájomca“/

### **I. Predmet zmluvy a účel nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi na užívanie ½ bazéna základnej školy za účelom výučby plávania detí.  
Prenajíateľ prenajíma nájomcovi ½ bazéna na obdobie: **16.9.– 20.9.2013; 23.9. – 27.9.2013; 30.9. – 4.10.2013** denne od **8.00 h – 10.00 h**.

Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

### **II. Platobné podmienky**

- Nájomné za užívanie bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna (vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní) je stanovený dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie bazéna je v súlade so smernicou primátora mesta Prešov č. 22/2012 z 19.12.2012 a činí **6,70 EUR/hod./celý bazén**. Poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna činí **28,997 EUR/hod./celý bazén**.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajíateľom

**4.10.2013** v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500**.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. I. a čl. II, bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom **4.10.2013** v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500**.

### **III. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16.9.2013 do 4.10.2013**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za nájom bazéna a poplatok za náklady spojené s užívaním bazéna v splatnom termíne prípadne opakovane mešká s platbami za nájom a poplatku za náklady spojené s užívaním bazéna môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť okamžite ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za bezpečnosť a dodržiavanie príslušných bezpečnostných a prevádzkových opatrení a vnútorných predpisov pre návštevníkov bazéna.
2. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna.
3. Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jeho zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca bude bazén využívať iba na aktivity uvedené v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi všetky osoby, ktorých sa predmet zmluvy týka s jednotlivými dojednanými podmienkami v rámci tejto zmluvy uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na hnutelnom majetku vo vlastníctve nájomcu a na majetku vnesenom do poskytovaných priestorov.
7. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

## V. Závěrečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Tato zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 02.09.2013

 Základná škola  
MAJOVÉ NÁMESTIE 1  
080 01 PREŠOV  
tel. 057 7701713  
7703128

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Lesnícka 1  
PREŠOV 1



\_\_\_\_\_  
Nájomca