

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 2/2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajíateľ: Obecny úrad Valaská
Nám.1.mája 8
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ
IČO: 37828401
DIČ: 2021605677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko - pobočka Brezno
číslo účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
- 1.2. Nájomca : Kocúr Jaroslav
Adresa : Námestie 1. mája 9
976 46 VALASKÁ
- IČO:
DIČ:
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a príslušných spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na tréningy volejbalu a priateľské zápasy organizované volejbalovým oddielom.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v období od januára do júna 2018 vždy v pondelok v čase od 19,00 hod. do 21,00 hod. a na priateľské zápasy podľa rozpisu, ktorý doručí nájomca prenajímateľovi.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre za štvrtrok.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení uplynulého štvrtroku na základe vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 15.1.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Jaroslava Simana
Októbrová 16
- VALASKÁ

J. Piliarová

.....
podpísaná
za prenajímateľa
Mgr. Štefánia Piliarová

.....
podpísaný
za nájomcu
Jaroslav Kocúr

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov telocvične –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 2 /2018

Za obdobie január až marec 2018 z toho : za I. ... hod.
za II. ... hod.
za III. hod.

Spolu : ... hodín prenájmu

Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične	271 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov	65 m ²
spolu:	336 m ²
ročný nájom za m ² :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	3904 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,45 €
počet hodín nájmu:	... hod.
nájomné za počet hodín nájmu:	... €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	1,30 €
prevádzkové náklady za hodín: €
v letnom období za 1 hod.:	1,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu: €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol €