

Zmluva o nájme telocvične

Prenajíateľ: Základná škola, Školská 212/19, Huncovce

Sídlo: Školská 212/19, Huncovce

Zastúpená: riad. školy Mgr. Luciou Troppovou

IČO: 361 588 95

DIČ: 20 21 363 014

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK Kežmarok 6619960010/1111

Mobil: 0911 740 451

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Milan Pjatak

Sídlo: 059 73 Žakovce 142

IČO: 50745093

DIČ: 1122628111

uzatvorili nájomnú zmluvu

I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ dáva do prenájmu nebytové priestory – telocvičňu ZŠ:
jeden deň v týždni v stredu 19.30 – do 20.30 hod.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu na kondičnú prípravu.

III.

Doba trvanie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára do 31.12.2019
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu vráti v nepoškodenom stave.
3. Nájom sa končí:
 - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán o ukončení nájmu
 - b/ výpoveďou zo strany prenajíateľa v prípade ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo hrubo porušuje pokoj a poriadok
 - ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa
 - výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu
4. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8,-- €/hod. na základe prijatého Vnútorného predpisu obce č. 1/2018 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huncovce.
V cene nájomného sú zahrnuté služby spojené s nájomným /napr. elektrická energia, vykurovanie/. Nájomné bude účtované podľa času skutočného využitia.
2. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné vyplatiť v pokladnici školy - v dvoch splátkach:
júl – december – najneskôr do 15.12.
január – jún – najneskôr do 20.06.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v rozsahu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca nemôže predmet tejto zmluvy prenechať tretej osobe.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ku ktorým došlo v priebehu užívania predmetu nájmu. Vecné škody je povinný odstrániť navrátením vecí do pôvodného stavu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.
5. Za bezpečnosť cvičencov zodpovedá výlučne nájomca.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 ks obdrží prenajímateľ, 1 ks obdrží nájomca.
2. Ďalšie nároky a plnenie medzi prenajímateľom a nájomcom môžu byť upravené v písomnom dodatku tejto zmluvy.
3. Náležitosti, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Huncovciach 09.01.2019

.....
riaditeľka školy

.....
nájomca