

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Základná škola, Námestie Konkolyho - Thege č. 2
947 01 Hurbanovo

v zastúpení Mgr. Nataša Ďurišová- riaditeľka školy
IČO: 37861123

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s. pobočka
Hurbanovo

IBAN: SK 90 0900 0000 0002 1173 6288

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Ctibor Melich

.....

Meno a priezvisko

Tichá 620/3, 947 01 Hurbanovo

.....

bydlisko

.....

r. č.

.....

číslo OP

(ďalej len nájomca)

Článok I. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ Námestie Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ, Námestie Konkolyho – Thege č. 2 v Hurbanove.
- Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňu** nachádzajúcu sa v budove ZŠ, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
- Predmetom nájmu je: **malá telocvičňa**
veľká telocvičňa
multifunkčné ihrisko
- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve.

Článok II. Doba nájmu

02.03.2024 02. 03.2024

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od do Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok III. Úhrada za nájom a služby

- Nájomné za prenajaté priestory je stanovené **dohodou zmluvných strán.**
- Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajímateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné
vo výške 15,- € (slovom pätnásť eur) + priemerné režijné náklady 1,- €
- malá telocvičňa
vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €
- veľká telocvičňa
vo výške 10,- € (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €
- multifunkčné ihrisko
vo výške 10,-€ (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €
- vyučovacia miestnosť (učebňa)

Úhradu nájomca uhradí mesačne najneskôr **do 10-eho dňa nasledujúceho mesiaca.** Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času v priestoroch. Pre miestne občianske združenia a športové kluby vyvíjajúce športovú činnosť s mládežou sa pri športoviskách ZŠ znižuje poplatok o 50 %.

- Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :
dňa 2.3.2024 sobota 12.00 hod. -16.00 hod.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a prísluších priestorov.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavania „Pravidiel pre užívateľov telocvične“, ktoré sú vyvesené pre vchodom do telocvične.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúceho zamestnanca školy.
- Nájomca je povinný pri odchode dbať o zamknutie budovy a vonkajšieho areálu telocvične alebo multifunkčného ihriska.

Článok VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 02.03.2024
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Ak nájomca chce ukončiť zmluvný vzťah predčasne, oznámi to písomne prenajímateľovi so 14-dňovým predstihom.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušení „Poriadku pre užívateľov telocvične“ s okamžitou platnosťou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých obdržia obe zmluvné strany po jednom vyhotovení.

.....
prenajímateľ /

.....
nájomca

Hurbanovo dňa 19.2.2024