

ZMLUVA č. ZVS hold/101/2015

o ostatných nákladoch a poskytovaných službách uzatvorenej v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

ZVS holding, a.s., Štúrova 925/27

018 41 Dubnica nad Váhom

Štatutárny orgán:

Ing. Marián G o g a PhD. – predseda predstavenstva a.s.

Ing. Milan K r i š t o f – člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 305 600

IČ DPH: SK 2020175993

Č. účtu: 1398448853/0200

Bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica, expoz. Dubnica nad Váhom

Zapísaný v obchodnom registri OS v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka číslo 10152/R
(ďalej len poskytovateľ)

Prijímateľ:

Stredná odborná škola Dubnica nad Váhom,

Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom

Štatutárny orgán:

Ing. Miroslav D z i a k - riaditeľ školy

IČO: 42026393

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 5681800000 00 7000505078/8180

(ďalej len prijímateľ)

uzatvárajú na základe svojich práv a povinností nasledovnú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

1. Spoločnosť ZVS holding, a.s., so sídlom v Dubnici nad Váhom (ako poskytovateľ), je výlučným vlastníkom komunikácií a parkovísk nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti ZVS. (ďalej len „ZVS“)

2. Stredná odborná škola Dubnica nad Váhom, má v správaní nasledovné nehnuteľnosti:

dielne obj. 118 - súpisné číslo 1535 na parc. č. C KN 3236/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 948m²

šatne obj. 119 – súpisné číslo 1522 na parc. č. C KN 3236/ 3 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 260m²

šatne obj. 119 – súpisné číslo 1536 na parc. č. CKN 3236/4 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 46m²

šatne obj. 119 – súpisné číslo 1537 na parc. č. C KN 3236/5 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 76m²

zapísané na LV č. 2704 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, ktorých výlučným vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s plnohodnotným využívaním prevádzkových priestorov v areáli „ZVS“, poskytovateľ bude fakturovať prijímateľovi **ostatné náklady**. Jedná sa o fakturáciu nasledovných nákladov:

- náklady na rekonštrukciu, opravy a udržiavanie pozemných komunikácií, ktoré vzniknú poskytovateľovi z dôvodu, že prijímateľ bude využívať všetky hlavné i prístupové cesty k spravovaným nehnuteľnostiam - táto špecifikácia fakturácie sa bude odvíjať podľa druhu motorového vozidla, počtu prejazdu služobných motorových vozidiel,
- náklady spojené s udržiavaním odstavných miest, ktoré prijímateľ využíva,
- náklady na evidenciu majetku a osôb vstupujúcich a vystupujúcich z areálu „ZVS“,
- náklady za poskytovanie informácií o umiestnení vašej spoločnosti, usmerňovanie a kontaktovanie vašich zamestnancov s vašimi obchodnými partnermi.

III.

Doba nájmu

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluvný vzťah bude uzatvorený na dobu neurčitú od **01.11.2015**.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.11.2015.

IV.

Cena plnenia, platnosť a spôsob plnenia

Cena za predmet zmluvy v rozsahu bodu 3/ čl. II. tejto zmluvy vychádza na základe prijímateľom poskytnutých dokladov o počte a pohybe zamestnancov SOŠ a motorových vozidiel SOŠ v priestoroch areálu „ZVS“.

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v platnom znení na zmluvnej cene vo výške: **109,50,- EUR mesačne (bez DPH)**.

Počet Zamestnancov	Mesačne nákl. ost.	Mesačne prechod mot. vozidiel cez HB a odstavné plochy v areáli „ZVS“	Spoplatnenie motorových vozidiel	Celkom náklady
9				
9	76,50 EUR	2	33,00	109,50 EUR

Ostatné náklady na zamestnancov sú určené sumou 8,50 EUR/1 zamestnanec/mesiac.

Ostatné náklady na motorové vozidlá sú určené sumou 16,50 EUR/1 motorové vozidlo /mesiac.

Zmluvné strany sa dohodli, že počas letných prázdnin (júl a august), poskytovateľ nebude fakturovať prijímateľovi dohodnutú mesačnú výšku ostatných nákladov v zmysle čl. IV. bod. 2. tejto zmluvy.

3. K takto stanovenej cene sa fakturuje DPH podľa platnej právnej úpravy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú vystavované vždy vopred – do 5. dňa príslušného mesiaca. Doba splatnosti faktúr je 14 dní od jej vystavenia.

5. V prípade, že prijímateľ sa oneskorí s úhradou faktúr, poskytovateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

6. Neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy je aktuálny zoznam motorových vozidiel SOŠ s uvedením ŠPZ – príloha č. 1 a zoznam zamestnancov SOŠ – ako príloha č. 2

7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady (ostatné náklady) súvisiace s počtom zamestnancov, budú prehodnotené ročne na základe doložených počtov zamestnancov a motorových vozidiel k tomuto obdobiu.
8. Poskytovateľ si vyhradzuje právo zvýšenia ceny predmetu zmluvy v budúcich rokoch a to na základe objektívne zmenených podmienok.

V.

Platobné podmienky

1. Dohodnutú cenu v zmysle bodu 2. článku IV. predmetnej zmluvy, sa prijímateľ zaväzuje uhrádzať mesačne na účet poskytovateľa a to na základe vystaveného daňového dokladu do 5. dňa príslušného mesiaca - v termíne splatnosti faktúr, najneskôr však do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

VI.

Osobitné dojednania

V prípade, ak prijímateľ sa oneskorí s úhradou stanovených poplatkov (vyčíslených v čl. IV bod 2), poskytovateľ je oprávnený nasledujúci deň (po vypršaní stanoveného termínu a to do konca príslušného kalendárneho mesiaca -bod 1. čl. V. tejto zmluvy), vydať zákaz vstupu všetkých druhov motorových vozidiel do areálu „ ZVS“ a na príľahlé priestory, ktoré sú majetkom poskytovateľa.

Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré prijímateľovi vzniknú v súvislosti s okamžitým zrealizovaním zákazu vstupu - bližšie špecifikovanom v bode 1) tohto článku.

VII.

Povinnosti poskytovateľa

Umožniť vstup do areálu, využívanie pozemných komunikácií a odstavných plôch.

VIII.

Povinnosti prijímateľa

1. Prijímateľ sa v priestoroch areálu „ZVS“ zaväzuje dodržiavať všetky platné právne predpisy:
v oblasti ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a civilnej ochrany obyvateľstva a to:
povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarimi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení
dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné vyhlášky súvisiace s týmto zákonom č. 124/2006 Z.z. v platnom znení
dodržiavanie zákazu práce s otvoreným ohňom, fajčenie v celom areáli prenajímateľa okrem vyhradených miest na fajčenie.

Ďalej prijímateľ je povinný:

hlásiť vznik požiaru, havárie, alebo mimoriadnej udalosti bez zbytočného odkladu, tzn. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie, alebo obmedzenie vzniku prípadných ďalších škôd v areáli „ ZVS“
zabezpečiť parkovanie vozidiel a ich pohyb tak, aby nebol obmedzený prístup hasičskej techniky po komunikáciách v areáli „ZVS“
upozorniť a dbať, aby všetci zamestnanci a osoby (návšteva) sa zdržiavali iba v priestoroch, ktoré má prijímateľ v prenájme a nepohybovali sa v ostatných priestoroch bez jeho vedomia.

Zamestnanci a obchodní partneri prijímateľa, sú ďalej povinní:

- pred vstupom do areálu „ZVS“ - zamestnanci sa bez vyzvania preukážu platným vstupom – preukážkou,
- obchodní partneri sú povinní pred vstupom do areálu „ ZVS“ sa zaevidovať na vstupe,
- rešpektovať pokyny strážnej služby v areáli „ ZVS“
- správať sa tak, aby žiadnym spôsobom neohrozili bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb.

4. Prijímateľ sa zaväzuje, že všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy bude plniť zodpovedne a včas, aby nedochádzalo k žiadnym nedorozumeniam, či prípadným prekážkam medzi zmluvnými stranami, ktoré by v konečnom dôsledku mohli v prvom rade narušiť jeho pôsobenie a v neposlednej miere narušiť korektnosť vzájomných vzťahov, ktoré doteraz pretrvávali medzi zmluvnými stranami.

IX.

Zodpovednosť za škodu

1. V prípade ak prijímateľ svojím konaním spôsobí vlastníkovi areálu „ ZVS „ na jeho majetku škodu , je povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady, ak to nebude možné, potom sa zaväzuje v plnej výške nahradíť poskytovateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil (aj keď z nedbanlivosti) a to do 7 dní od písomného vyzvania.
2. V prípade, ak prijímateľ v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu na základe písomnej výzvy, má poskytovateľ právo sumu predstavujúcu škodu započítať so sumou fakturovanej výšky ostatných nákladov za mesiac, bezprostredne nasledujúci po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve na úhradu škodu.
3. Ak prijímateľ neoznámi poskytovateľovi bez zbytočného odkladu (do 3 dní od vykonania zmien) akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod., poskytovateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za jednotlivé neoznámeneia tejto povinnosti.

X.

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou

a to v prípade, ak prijímateľ ukončí svoje pôsobenie v areáli „ZVS“. Výpovedná lehota je **1 mesiac**, pričom táto doba sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) odstúpením od zmluvy

v prípade hrubého porušenia dojednaných zmluvných podmienok, ak prijímateľ ani v dodatočnej 15 dňovej lehote od prijatej výzvy, neuhradí poskytovateľovi svoje záväzky .
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

XI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je platná a zmluvné strany sú ňou viazané s vedomím vzájomných práv a povinností z nej vyplývajúcich odo dňa jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe obojstrannej dohody zmluvných strán v písomnej forme.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä však príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdržia zmluvné strany po jednom vyhotovení.

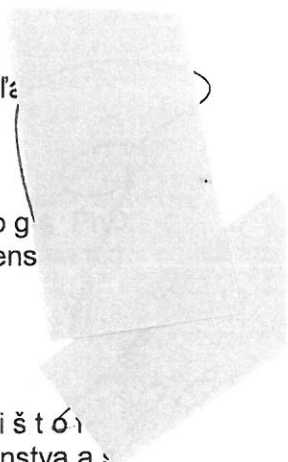
V Dubnici nad Váhom, 01.11.2015

Za prijímateľa:



Ing. Miroslav D z i a k
riaditeľ SOŠ

Za poskytovateľa



Ing. Marián G o g
predseda predstavenstva

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Štúrova 1388/23 A
018 41 Dubnica nad Váhom
P.O. BOX 79
-1-

Ing. Milan Krištof
člen predstavenstva a.s.



ZVS holding, a.s.
L. Štúra 1, 018 41 Dubnica n/V.
Slovakia

Zoznam služobných motorových vozidiel SOŠ

1. Škoda Fabia – EČV IL 573 AK
2. MULTICAR – EČV IL 425 AT

Zoznam zamestnancov SOŠ

1. Bc. Jaroslav PREKOP - hlavný majster OV
2. Emil HRNČIARIK - majster OV
3. Bc. Ján BURDEJ - majster OV
4. Bc. Vladimír DRINKA - majster OV
5. Bc. Pavol REMENÁR - majster OV
6. Robert JUNA - majster OV
7. Irena HUDECOVÁ - skladník – výdajník
8. Anna STANÍKOVÁ - upratovačka

1. vstup pre ostatných zamestnancov, ktorí nepravidelne navštevujú objekty v správe SOŠ – riaditeľ SOŠ, zástupca riaditeľa, zásobovač – vodič – údržbár, , údržbár, kurič – vrátnik – informátor,

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA Dubnica nad Váhom	
Datum: 20 NOV. 2015	RZ: 624
Evidenčné číslo 1015/2015	ZH:
Číslo spisu 5/2015/452	LU: 20
Prilohy/lysty	Vybavuje