

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Základná škola, Námestie Konkolyho - Thege č. 2
947 01 Hurbanovo

v zastúpení Mgr. Nataša Ďurišová- riaditeľka školy
IČO: 37861123
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s. pobočka
Hurbanovo
IBAN: SK 90 0900 0000 0002 1173 6288

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Mgr. Marcela Vidová

.....

Meno a priezvisko
947 01 Hurbanovo

.....

bydlisko

ET 022409

.....

r. č.

.....

číslo OP

(ďalej len nájomca)

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

- Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ Námestie Konkolyho - Thege č. 2, Hurbanovo ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ, Námestie Konkolyho – Thege č. 2 v Hurbanove.
- Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **telocvičňu** nachádzajúcu sa v budove ZŠ, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
- Predmetom nájmu je: **malá telocvičňa**
veľká telocvičňa
multifunkčné ihrisko
- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutá v tejto zmluve.

Článok II. **Doba nájmu**

02.11.2021 30.11.2021

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu od do Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok III. **Úhrada za nájom a služby**

- Nájomné za prenajaté priestory je stanovené **dohodou zmluvných strán.**
- Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajímateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné
vo výške 7,- € (slovom sedem eur) + priemerné režijné náklady 1,- €
- malá telocvičňa
vo výške 10,- € (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €
- veľká telocvičňa
vo výške 10,- € (slovom desať eur) + priemerné režijné náklady 1,- €
- multifunkčné ihrisko

Úhradu nájomca uhradí mesačne najneskôr **do 10-eho dňa nasledujúceho mesiaca.** Nájomné bude vyúčtované podľa skutočne využitého času v priestoroch.

- Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :
Utorok od 19.00 – 20.00 hod. malá telocvičňa
Štvrtok od 19.00 – 20.00 hod. veľká telocvičňa

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavania „Pravidiel pre užívateľov telocvične“, ktoré sú vyvesené pre vchodom do telocvične.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúceho zamestnanca školy.
- Nájomca je povinný pri odchode dbať o zamknutie budovy a vonkajšieho areálu telocvične alebo multifunkčného ihriska.

Článok VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

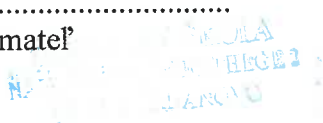
30.11.2021

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Ak nájomca chce ukončiť zmluvný vzťah predčasne, oznámi to písomne prenajímateľovi so 14-dňovým predstihom.
- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušení „Poriadku pre užívateľov telocvične“ s okamžitou platnosťou.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých obdržia obe zmluvné strany po jednom vyhotovení.

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Hurbanovo dňa 2. 11. 2021.....