**Nájomná zmluva č. 5**

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2 Spišská Nová Ves

 zastúpená: Mgr. Miroslavom Nováčekom, riaditeľom školy

 Bankové spojenie: PRIMA-banka Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves

 číslo účtu: 7524839001/5600

 IČO: 35546069

 DIČO: 2021668418

2. Nájomca: **Klub rekreačnej telesnej výchovy a športu „MIX“**

 zastúpený jej predsedníčkou: Ing. Štefániou ZAJACOVOU

 bytom: Spišská Nová Ves, Wolkerova 20/20

 Rodné číslo: 515624/340

 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Spišská Nová Ves

 číslo účtu: 0101385093/0900

IČO: 31262139

# Čl. I. Popis nehnuteľnosti

##  Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m2 je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

#  Čl. II. Predmet a účel nájmu

 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory **malej telocvične a šatne** o celkovej výmere 255,10 m2  a to za účelom pohybovo relaxačných cvičení dospelých – aerobic žien.

**Čl. III. Lehoty**

 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 12.01.2017 do 15.06.2017** s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom **1 h týždenne**, t. j. **od 12.01.2017 do 15.06.2017 21 h** každý

**ŠTVRTOK** v čase od 18.00 h do 19.00 h

* **okrem  času vedľajších prázdnin**, kedy telocvične a bazén nie je v prevádzke.

 Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

 Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného**

 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy je **1,60 / h**. Za obdobie nájmu **od 12.01.2017 do 15.06.2017** je **33,60€.**

 Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný za obdobie **od 12.01.2017 do 15.06.2017 uhradiť do 15.06.2017** na príjmový účet prenajímateľa v PRIMA – banke Slovensko, Spišská Nová Ves, **IBAN: SK93 5600 0000 0075 2483 2002, variabilný symbol 113.**

**2**

**Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby**

 Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy.

 Platba za služby spojené z užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je **6,03 € /h** t. j. za obdobie nájmu **od 12.01.2017 do 15.06.2017**  je celkom  **126,63€ .**

 Platbu za služby je nájomca za obdobie nájmu **od 12.01.2017 do 15.06.2017** povinný uhradiť **do 15.06.2017** na výdavkový účet prenajímateľa v PRIMA – banke Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves, **IBAN: SK76 5600 0000 0075 2483 9001, variabilný symbol 113.**

**Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu**

Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodenie, alebo znehodnotenie, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody nahradí.

Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, nefajčiť v objekte školy, hrať futbal v telocvični so špeciálnou FUTSALOVOU loptou, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neviazať uzly na lanách.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.

Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie

Príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných

Právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v clom rozsahu, najmä § 4 a § 5 zákona NR SRč.314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 10.01.2017

Prenajímateľ: .................................... Nájomca: ..........................................

 Mgr. Miroslav Nováček Ing. Štefánia ZAJACOVÁ

 riaditeľ školy predsedníčka klubu