

Nájomná zmluva č. 3/2020 Krátkodobý prenájom

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

NSK - v zastúpení :

Gymnázium-Gimnázium, Adyho 7, Štúrovo

Sídlo: Adyho 7, 943 01 Štúrovo

Zastúpený: PhDr. Beatou Mocsiovou, PhD., riaditeľkou školy

IČO: 00160423

DIČ: 2021033597

Bankové spojenie: Štátna pokladnica,

Radlinského ul. 32, 810 05 Bratislava 15

Č. účtu: SK07 8180 0000 0070 0031 2348 - príjmový

SK82 8180 0000 0070 0031 2356 - výdavkový

e-mail: riaditelgymn@centrum.cz

a

Nájomcom:

AUTOŠKOLA BAKAI, s r.o.

Sídlo: Námestie M.R. Štefánika 926/8, 936 01 Šahy

Zastúpení: Bc. Martina Bakai, konateľkou

Mgr. Peter Bakai, konateľom

IČO: 36713554

DIČ: 2022291359

Bankové spojenie: SLSP a.s.

Číslo účtu: SK87 0900 0000 0051 1764 1322

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka č.: 43695/B

e-mail: bakai@azet.sk

a nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi športového ihrisko nachádzajúce sa v areáli budovy súpisné číslo 981, na parcele číslo 2710, katastrálne územie Štúrovo na ulici Adyho č. 7. Jedná sa o športové ihrisko o celkovej výmere 462 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 2442 .

2. Účelom nájmu je užívanie športového ihriska v areáli školy na výcvik žiadateľov o získanie vodičského oprávnenia.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júna do 31. decembra 2020.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **60,-€ mesačne**. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov na parcele Gymnázia- Gimnázia Štúrovo.
Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené nasledovne:
Ročný nájom: 2 160,00 €
Mesačný nájom: 180,00 €.
2. Nájomné je splatné v rovnomerných splátkach, do posledného dňa predchádzajúceho mesiaca, ktorého sa nájomné týka na príjmový účet prenajímateľa č. **SK07 8180 0000 0070 0031 2348** v Štátnej pokladnici, Radlinského ul. 32, Bratislava.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:
2. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 65,28 m².
3. Náklady na tepelnú energiu budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 65,28 m².
4. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované mesačne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na počet cca 10 osôb.
5. Nájomca je povinný prevádzať sanitáciu prenajatého priestoru na vlastné náklady.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. .


Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Štúrove dňa 29.05.2020

V Šahách dňa 29.05.2020

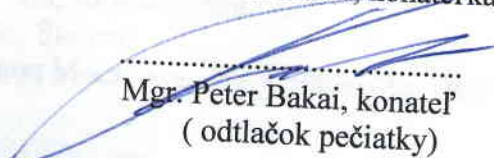
Prenajímateľ:

GYMNAZIUM-GIMNAZIUM
Adyho 7
943 01 ŠTÚROVO


.....
PhDr. Beata Mocsiová, PhD.
riaditeľka školy
(odtlačok pečiatky)

Nájomca: **AUTOŠKOLA BAKAI s.r.o.**
Miestie M.R.Stefánika 926/8
936 01 Šahy
IČO: 36 713 554
DIČ: 202 229 1359 ①


.....
Bc. Martina Bakai, konateľka


.....
Mgr. Peter Bakai, konateľ
(odtlačok pečiatky)

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 2442 - fotokópia
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Výpis z obchodného registra číslo: 43695/B - fotokópia