

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 15/2025

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajíateľ: **Základná škola J. J. Thurzu, Ul. A. Bernoláka 20, 962 12 Detva**

Zastúpená: Mgr. Bohuslavom Ilavským, riaditeľom školy

IČO: 37831275

DIČ: 2021673203

Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Detva

č. účtu: SK84 0900 0000 0051 2001 0601

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov POĽANA DETVA

A. Bernoláka 931/13

962 12 Detva

v zastúpení: Bc. Štefan Václavík predseda SVB

(ďalej len „nájomca“)

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – jedáleň, ktorá je súčasťou objektu Základnej školy Júliusa Juraja Thurzu na Ul. A. Bernoláka č. 20 v Detve, postavenej na pozemku parcely č. 5683 KÚ Detva zapísanom na LV č. 3537 Katastrálneho úradu v správe katastra v Detve.

## II.

### ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na konanie domovej schôdze vlastníkov bytov.

## III.

### DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva na dobu určitú sa uzatvára na **28.októbra 2025 od 17.00-19.00.**

## IV.

### NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájme **15€/hod.**
2. **Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry podľa počtu skutočne využitých hodín na účet prenajíateľa.** Číslo účtu: SK 84 0900 0000 0051 2001 0601 SLSP, pobočka Detva.
3. V úhrade za používanie nebytových priestorov sú zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.

## V.

### TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

## VI.

### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č.126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MVSR č. 82/96 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplňujúcich vyhlášok.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

## VII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

V Detve dňa: 22.10.2025

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
JÚLIUSA JURAJA T  
Ul. A. Bernoláka  
962 12 DETVA

-2-

Mgr. Bohuslav Ilavský  
riaditeľ školy

Nájomca:

Bc. Stefan Václavik