

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 12/2025

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: **Základná škola J. J. Thurzu, Ul. A. Bernoláka 20, 962 12 Detva**
Zastúpená: Mgr. Bohuslavom Ilavským, riaditeľom školy
IČO: 37831275
DIČ: 2021673203
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Detva
č. účtu: SK84 0900 0000 0051 2001 0601
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: IN NETWORK SLOVAKIA, n.o.
Sokolská 12
984 01 Lučenec
IČO: 37954130
Ing. Pavol Šinko
(ďalej len „nájomca“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – jedáleň, ktorá je súčasťou objektu Základnej školy Júliusa Juraja Thurzu na Ul. A. Bernoláka č. 20 v Detve, postavenej na pozemku parcely č. 5683 KÚ Detva zapísanom na LV č. 3537 Katastrálneho úradu v správe katastra v Detve.

II.

ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na vykonávanie školiacej činnosti.

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva na dobu určitú sa uzatvára na obdobie od **02. októbra 2025 do 30. júna 2026 v rozsahu 1 hodiny týždenne – nedeľa 15:00 – 17:00**. Stretnutia sa nebudú konať pravidelne.

IV.

NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájme **416 €**.
2. **Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry podľa počtu skutočne využitých hodín na účet prenajímateľa.** Číslo účtu: SK 84 0900 0000 0051 2001 0601 SLSP, pobočka Detva.
3. V úhrade za používanie nebytových priestorov sú zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.

V.

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

VI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č.126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MVSR č. 82/96 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplňujúcich vyhlášok.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

V Detve dňa: 02.10.2025

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÚLIUSA JURAJA TE
Ul. A. Bernoláka 2
962 12 DETVA
-2-

Mgr. Bohuslav Ilavský
riaditeľ školy

Nájomca:

inetwork

IN Network Slovakia, n.o.
okolská 12, 984 01 Lučenec
IČO: 37954130

Ing. Pavol Šinko