

Nájomná zmluva
(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: **NSK - v zastúpení :Gymnázium, Mládežnícka 22, Šahy**

Zastúpený: PhDr. Tatiana Wenclová, riaditeľka školy

IČO: 00047 147

DIČ: 202 104 8865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

a

Nájomcom: Telovýchovná jednota DRUŽSTEVNÍK
935 81 Veľké Turovce
IČO: 31822576
DIČ: 2021039515

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove gymnázia súpisné číslo 610 na parcele číslo 1177, katastrálne územie Šahy na ulici Mládežnícka 22, na prízemí-miestnosť telocvična v celkovej výmere 400m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre Správa katastra Levice na LV č. 1441.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na futbal.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na používanie telocvične 4x-vstup v mesiaci **február 2019.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **16,00-€/2hod.** . Uvedená čiastka sa bude platiť podľa počtu hodín **t.j. 64,00€/mes.**. Táto suma predstavuje nájomné a náklady spojené s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
- 2.Nájomné je splatné **15. dňa bežného mesiaca na účet** prenajíateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajíateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III a je splatná podľa čl. III bod. 2.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržaním podmienok úhrady nájmu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa a 1 pre nájomcu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Šahy, dňa 01.02.2019

Prenajíateľ:

Nájomca: