

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## I.

Zmluvné strany.

1. Prenajímateľ:  
**Birtler Garden, s.r.o.**  
Ernestova bašta 2524/7, 940 62 Nové Zámky  
IČO: 47 399 481  
IČ DPH: SK 202 387 2499  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 1885 8628  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka číslo 35186/N  
Zastúpený: Mgr. Martin Šutka, konateľ  
Kontakt: mobil +421 907 794 674  
Email martin@sutka.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca:  
Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení  
**Stredná odborná škola dopravy a služieb**  
Jesenského 1, 940 62 Nové Zámky  
IČO: 00 654 230  
DIČ: 202 105 1945  
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346  
Zastúpený: Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy  
Kontakt: mobil +421 918 694 854  
Email marencakova@sosdsnz.sk  
(ďalej len „nájomca“)

## II.

Predmet zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavebného pozemku nachádzajúcim sa **v katastrálnom území Nové Zámky**, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Nových Zámkoch **na liste vlastníctva č. 13588** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parcela č. 5970/68, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 608 m<sup>2</sup>**, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku za dohodnuté nájomné a na dobu určitú.

## III.

Nájomné a doba nájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,-EUR bez DPH/1m<sup>2</sup>/1rok, teda spolu 1200,-EUR (tisíc dvesto euro) bez DPH ročne (ďalej len „nájomné“).
2. Doba nájmu začína plynúť 01.07.2022 a končí 30.06.2027.
3. Nájomné je splatné jednorázovo za rok do 15. júla príslušného kalendárneho roka.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného o viac ako 15 dní je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Súčasťou tejto zmluvy je aj vysporiadanie užívania pozemku nájomcom bez právneho titulu späťne za obdobie dvoch rokov vo výške 1800,-EUR (tisíc osemsto euro) bez DPH, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenájomcu v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Prípísaním uvedenej sumy na účet prenájomcu považujú zmluvné strany svoje predchádzajúce vzťahy za urovnané.

6. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že dňom podpisu tejto zmluvy prevzal od prenajímateľa do užívania pozemok v stave spôsobilom nerušeného užívania a v takomto sa ho zaväzuje po ukončení nájmu prenajímateľovi vrátiť.
7. Počas doby nájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za stav pozemku, zaväzuje sa ho udržiavať v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal. Prípadné udržiavacie práce sa nájomca zaväzuje vykonávať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akékoľvek plánované stavebné práce na pozemku, alebo akýkoľvek iný zásah do pozemku bude nájomca oznamovať prenajímateľovi písomne a vždy vopred, pričom na ich vykonanie sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluva je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### IV.

##### Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikáciu ohľadom zmluvného vzťahu budú prednostne viesť formou emailu, resp. telefonicky na základe kontaktov v článku I. tejto zmluvy a písomne iba v prípade ak to vyžaduje táto zmluva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy dva exempláre.
3. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 28.06.2022

Prenajímateľ:  
**Birtler Garden, s.r.o.**

Nájomca:  
**Stredná odborná škola dopravy a služieb**

Príloha č. 1

Fotodokumentácia pozemku zo dňa 28.06.2022

