

5.4. Nájomca je povinný prispôsobiť priebeh ním prevádzkovaného vzdelávania tak, aby neobmedzovali činnosť školy a vyučovacie hodiny.

5.5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky interné predpisy týkajúce sa prevádzky a užívania budovy prenajímateľa, v ktorej sa vypožičané priestory nachádzajú.

5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, udržiavať prenajímané priestory v stave spôsobilom na činnosť prevádzkovanú nájomcom a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

5.7. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajaté priestory za dohodnutých podmienok touto zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

6.2. Obsah zmluvy možno meniť, doplniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve je možné vykonať len písomnou formou dodatkami, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

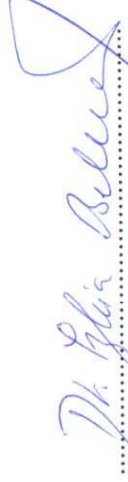
6.3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

6.4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden obdrží prenajímateľ, dva nájomca.

Terňa 27.06.2014



.....
Prenajímateľ :
Ing. Zuzana Poklembová
Riaditeľka ZŠ s MŠ Terňa



.....
Nájomca:
PaedDr. Sylvia Belanová
Riaditeľka SZUŠ Hubošovce

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
082 67 TERŇA
Hlavná 113/68
-1-

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ
ŠKOLA
082 66 Hubošovce 56
IČO:42 231 493 DIČ:2023326591

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2014

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou

Ul. Hlavná 113/68

082 67 Terňa

IČO: 37877003

DIČ: 2021668803

Názov banky: Všeobecná úverová banka, Prešov

Číslo účtu: 1668205959/0200

v zastúpení: Ing. Zuzana Poklembová – riaditeľka školy

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola

Huhošovce 56

082 66 Uzovce

IČO: 42231493

DIČ: 2023326591

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu:

v zastúpení : PaedDr. Sylvia Belanová

sa dňa 27.06.2014 dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov Základnej školy s materskou školou v Terni na účely nájomcu.
- 2.2. Predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy sú 2 triedy na poschodí ZŠ, ako aj spoločné priestory nevyhnutné na výkon predmetu nájmu, ako aj vstupné priestory a sociálne zariadenia.
- 2.3. Priestory budú prenajímateľom využívané na výučbu hudobného a výtvarného odboru žiakov školy resp. obce. Výchovno-vyučovaci proces má prednosť pred výučbou hudobného a výtvarného odboru, pričom táto aktivita je prispôbená rozvrhu hodín v základnej škole.
- 2.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradné miestnosti na činnosť nájomcu v prípade, ak by dohodnuté priestory nebolo možné využívať z dôvodov na strane prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu od 02.09.2014 do 30.06.2015 t.j. 10 mesiacov.
- 3.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou podľa § 9, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3.3. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme ak,
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú nájom dohodol
 - b) prenajímateľ nedodrží zmluvne dohodnuté podmienky a tým bude narušený priebeh činnosti nájomcu

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomné sa nájomcovi poskytne vo vzájomne dohodnutej cene 1,- €/ mesiac, počas 10 kalendárnych mesiacov v roku. Ročné nájomné za kalendárny rok je spolu 10,- €. ktoré je splatné v termíne do 24.6. príslušného kalendárneho roku.
- 4.2. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba energie, plynu a vody) boli stanovené na základe dohody zmluvných strán v sume 49,- €/ mesačne.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí platby za služby spojené s užívaním predmetu nasledovne:
 - za obdobie 2.9.2014 – 31.12.2014, v sume 196,- € v termíne do 24.12.2014
 - za obdobie 1.1.2015 – 31.3.2014 v sume 147,- € v termíne do 24.3.2015
 - za obdobie 1.4.2015 – 30.6.2015 v sume 147,- € v termíne do 24.6.2015
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet ZŠ s MŠ Terňa vedený vo VUB banke v hore uvedených termínoch.
- 4.5. V prípade omeškania úhrady nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Práva a povinnosti právnych strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Škody spôsobené nájomcom v čase užívania odstráni na svoje náklady nájomca.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať prenajímané priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi su oprávnení nebytový priestor a prislúšenstvo užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v týchto priestoroch vykonávajú prácu.
- 5.3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si priestory prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v základnej škole.