

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou,
Koperníkova ulica 1707/21, Poprad – Matejovce
zastúpená Mgr. Máriou Dudzikovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Koperníkova ulica 1707/21, 059 51 Poprad – Matejovce
IČO: 17068193
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK24 0200 0000 0016 6290 8151
(ďalej len „prenajíateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ:2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Centrum voľného času,
zastúpené Mgr. Drahomírou Gavurovou, riaditeľkou CVČ
Sídlo: Ul. Mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00186767
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu:SK0802000000001640400656
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Koperníkova ulica 1707/21 v Poprade – Matejovciach, o celkovej podlahovej ploche 358 m².

Článok 3 Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú a záujmovú činnosť detí.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať ďalej do podnájmu tretím osobám.

Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **02.10.2017** do **22.06.2018**
Rozpis športovej činnosti:
Pondelok 13.30 – 15.30 hod. (2 hodiny/týždenne)
Za dobu nájmu: 66 hodín
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5 Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke **1,98 €** za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku **247,50 €** za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade.
S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6 Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach :
 1. splátka vo výške **83,16 €** so splatnosťou k **31.10.2017**,
 2. splátka vo výške **166,32 €** so splatnosťou k **31.03.2018**.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich bude poukazovať prevodným príkazom na účet IBAN : **SK24 0200 0000 0016 6290 8151** .

Článok 7 **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad z služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

Článok 8 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Prenajímateľ je povinný**
 - a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
 - b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.
2. **Nájomca je povinný**
 - a) Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
 - c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 - d) Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
 - e) Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 - f) Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 02.10.2017.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

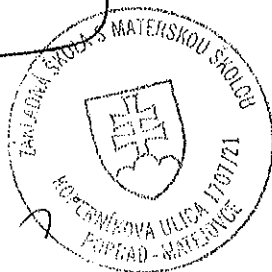
Poprad, 29.09.2017

Vlastník a zriaďovateľ



Ing. Jozef Svágerko
primátor mesta

Prenajímateľ



Mgr. Mária Dudziková
riaditeľka školy

Nájomca



Mgr. Drahomíra Gavurová
riaditeľka CVČ

Dátum zverejnenia zmluvy 29.09.2017

Dátum účinnosti zmluvy 02.10.2017

Podpis

VÝPOČTOVÝ LIST

Prenajímateľ
ZŠ s MŠ Poprad – Matejovce

Nájomca
CVČ - Poprad

Adresa prenajímateľa: ZŠ s MŠ, Kopernikova ulica 1707/21, Poprad – Matejovce

Nájom					
Druh priestoru	Účel využitia	Prenajatá plocha v m ²	Počet hodín	Sadzba za hodinu v €	Celková suma v €
Veľká telocvičňa s príslušenstvom	Florbal	358 m ²	22	0,03	0,66
			44	0,03	1,32

Paušálne náklady				
Teplo	Elektrická energia	Voda		Celková suma v €
22,00	57,20	3,30		82,50
44,00	114,40	6,60		165,00

Úhrada za dobu nájmu:

Nájom	1,98 €
<u>Paušálne náklady</u>	247,50 €
Spolu	249,48 €

Platby:

Úhrada k 31.10.2017	83,16 €
Úhrada k 31.03.2018	166,32 €