

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá medzi :

Prenajímateľom:
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kláštor pod Znievom
A. Moyzesa 73
038 43 Kláštor pod Znievom
v zastúpení: **Štefan Hýrošš, farský administrátor**
IČO: 31939031
DIČ:2020605092

Nájomcom:
Základná umelecká škola Frica Kafendu
Sv. Cyrila a Metoda 20
038 61 Vrútky
v zastúpení: **Mgr. Silvia Rešetárová, riaditeľka školy**
IČO: 37811720
DIČ: 2021669056

ČL. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom miestností vo farskej budove, ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Kláštor pod Znievom, na výchovno-vzdelávaciu činnosť vo výtvarnom a hudobnom odbore. Predmetom prenájmu je Pastoračná miestnosť – klubovňa, sociálne zariadenia a šatňa.
2. Prenajaté priestory nie je možné počas hodín prenájmu dať do podnájmu inej osobe alebo organizácii.

ČL. II. Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na školský rok 2016/2017.
2. ZUŠ využíva prenajaté priestory v čase podľa priloženého aktuálneho rozvrhu hodín.
Táto zmluva nevylučuje prípadné zmeny v rozvrhu hodín v priebehu aktuálneho školského roka na základe vzájomnej dohody.

**ČL. III.
Cena za prenájom**

1. Cena za prenájom je **320.-€** na školský rok **2016/2017**, ktorá bude uhradená v jednej splátke: **do konca roka 2016**.

Suma bude poukázaná na bankové spojenie: 0020264791/6500
SK506500000000020264791 BIC: POBNSKBA.

V cene nájmu je zahrnuté vykurovanie, elektrická energia, odvoz odpadu, voda.
Cena prenájomu sa môže upraviť po vzájomnej dohode dodatkom k zmluve.

**ČL. IV.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v rámci prenájomu poskytnúť:
 - kľúče od vstupu do budovy a prenajatých priestorov
 - používanie sociálnych zariadení
 - súčasné zariadenie miestností nábytkom patriacim prenajímateľovi
 - osvetlenie, vykurovanie
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto podmienky:
 - Prenajaté priestory bude udržiavať v poriadku bez poškodzovania zariadenia budovy
 - Prípadné vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady
 - Zaväzuje sa zamykať budovu a prenajaté priestory po skončení výchovno-vzdelávacej činnosti
 - Zapožičané kľúče nesmie nájomca svojvoľne rozmnožovať
 - Žiaci sa nesmú voľne pohybovať po budove a dvore fary, môžu v čase vyučovania zdržiavať sa v miestnostiach na to určených
 - Do budovy je v čase vyučovania bez dohody s prenajímateľom vstup cudzím osobám zakázaný
 - Po ukončení zmluvy odovzdá nájomca kľúče prenajímateľovi
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory používať výlučne na účely uvedené v predmetnej zmluve.
4. Nájomca si sám zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za učebné pomôcky..

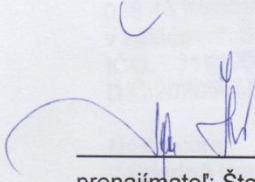
**ČL. V.
Záverečné ustanovenia**

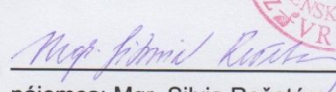
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch origináloch, jeden dostane prenajímateľ, dva originály nájomca.
2. Nájomca aj prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu kedykoľvek bez udania dôvodu.
3. Zmluvné strany dohodli výpovednú zmluvu jeden mesiac.. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na riadne užívanie z technických, stavebných alebo hygienických dôvodov a prenajímateľ nebude schopný z toho dôvodu nájomcovi ďalej zabezpečiť riadne užívanie predmetu nájmu, má užívateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kláštor pod Znievom 09.09.2016

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť Kláštor pod Znievom
A. Moyzeša 73
038 43 Kláštor pod Znievom


prenajímateľ: Štefan Hýrošš
farský administrátor


nájomca: Mgr. Silvia Rešetárová
riaditeľka školy

