

Zákazníka za účelom zabezpečenia tepelného komfortu v objektoch Zákazníka definovaného v článku 3 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Tepelný komfort**“) a dosiahnutia úspor definovaných v článku 4 Rámcovej zmluvy (ďalej len „**Úspory**“).

1.2 Za poskytnuté Energetické služby a Tepelný komfort sa Zákazník zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi služieb odmenu vo výške a za podmienok podľa článku 7 Zmluvy. Zákazník sa tiež zaväzuje poskytovať Poskytovateľovi služieb všetku súčinnosť potrebnú na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, najmä súčinnosť podľa článku 8 tejto Zmluvy a zabezpečiť dodržiavanie pokynov vydaných pre užívateľov podľa článku 9 tejto Zmluvy.

1.3 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje Energetické služby zabezpečovať s vynaložením odbornej starostlivosti sledujúc účel definovaný v Zmluve a oprávnené záujmy Zákazníka. Poskytovateľ služieb je oprávnený zabezpečiť výkon Energetických služieb prostredníctvom tretích osôb disponujúcich oprávneniami požadovanými pre konkrétne činnosti platnými právnymi predpismi, pričom zodpovedá, akoby Energetické služby poskytoval sám.

1.4 Táto zmluva sa uzatvára na základe Rámcovej zmluvy o energetických službách a o prevádzke a údržbe energetických zariadení – Komplexná zmluva (ďalej len „Rámcová zmluva“) uzatvorená podľa § 10 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetickej efektívnosti“) medzi Poskytovateľom služieb a Košickým samosprávnym krajom, ktorej kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 2

Čas a miesto plnenia, definícia energetického hospodárstva

2.1 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať Energetické služby a Tepelný komfort v objektoch Zákazníka, ktorých zoznam je uvedený v **Prílohe č. 2 Zoznam objektov** (ďalej len „**Objekty**“). Špecifikácia Objektov (presné označenie, špecifikácia v rozsahu plocha, objem, spôsob využitia, počet užívateľov) je uvedený v **Prílohe č. 3 Technicko-informatívny popis tepelno-technického zariadenia zákazníka** (ďalej len „**Pasporty**“). V prípade ak sa zmení počet Objektov alebo dôjde k zmene v jednotlivom Objekte (najmä pripojenie alebo odpojenie priestorov v Objekte), Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať podľa článku 13 tejto Zmluvy s cieľom úpravy zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmeny.

2.2 Poskytovateľ služieb začne poskytovať Energetické služby po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, pričom Tepelný komfort podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu bude zabezpečený najneskôr do troch mesiacov po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

2.3 Zabezpečeniu Tepelného komfortu v plnom rozsahu bude predchádzať prípravná fáza v trvaní tri mesiace od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Prípravná fáza**“), v ktorej Zákazník umožní Poskytovateľovi služieb vykonať analýzu celého energetického hospodárstva jednotlivých Objektov a odovzdá správu energetického hospodárstva jednotlivých Objektov Poskytovateľovi služieb.

2.4 Pre potreby tejto Zmluvy sa Energetickým hospodárstvom, ku ktorým bude Poskytovateľ služieb zabezpečovať prevádzku a údržbu, rozumejú všetky technické