**Dohoda o ukončení nájmu**

**k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2013**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ: Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice**

sídlo: Grešákova 1, 040 01 Košice

zastúpený: Ing. Eva Matejová, riaditeľka

IČO: 00 161 781

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000191689/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: FUTURE n.o. – Súkromné gymnázium FUTURUM**

sídlo: Trieda SNP 61, 040 01 Košice

IČO: 35581450

zastúpený: Mgr. Lenka Takáčová, riaditeľ n.o.

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

číslo účtu: 2924878226/1100

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 06.05.2013 nájomnú zmluvu k nebytovému priestoru č. 2/2013 v znení:

Dodatku č. 1 zo dňa 16.04.2014

Dodatku č. 2 zo dňa 03.09.2014

Dodatku č. 3 zo dňa 24.08.2015

Dodatku č. 4 zo dňa 22.09.2016

(ďalej len „Nájomná zmluva v znení dodatkov “), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnosti určenej v článku I.Nájomnej zmluvy a tiež v článku I. dodatku č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 03.09.2014 (ďalej len „Predmet nájmu“).

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 22.09.2017 Nájomnú zmluvu v znení dodatkov ukončujú, a to dohodou, v súlade s ustanovením článku V., bod 1. Nájomnej zmluvy v znení dodatkov.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (t.j. v lehote podľa predchádzajúceho odseku) odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne vyprataný v stave, v akom ho Nájomca prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

**Čl. II.**

**Vysporiadanie a uznanie záväzkov a ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a Nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku Nájomnej zmluvy v znení dodatkov voči sebe neevidujú žiadne pohľadávky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú stranu.
5. Strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa: .............

**....................................................... .......................................................**

**prenajímateľ nájomca**