

## Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 11.07.2023

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ:** **Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia**  
*v zastúpení Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy*

K. Mikszátha 1

979 80 Rimavská Sobota

IČO: 00162108

Bankové spojenie:

Číslo účtu: 7000392237/8180

IBAN: SK9081800000 007000392237

SWIFT: SPSRSKBAXXX

Číslo účtu: 7000392210/8180

IBAN: SK4381800000 007000392210:

(ďalej len „Prenajímateľ“) a

**2. Nájomca:** **Súkromná základná škola/Magán alapiskola**  
*v zastúpení: RNDr. Pavel Molnár, PhD., riaditeľ školy*

K. Mikszátha 1

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 42396727

DIČ: 2120113435

(ďalej len „Nájomca“, spolu „Nájomca a Prenajímateľ“ ako „zmluvné strany“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany uzavreli dňa 11.07.2023 Nájomnú zmluvu, na základe ktorej sa nájomca stal užívateľom nehnuteľného majetku:

- a) nebytového priestoru „stará budova, 1. a 2. poschodie“ o výmere 999,73 m<sup>2</sup>,  
nebytového priestoru „2 triedy na prízemí novej časti budovy“ o výmere 39,44

m<sup>2</sup> a 39,30 m<sup>2</sup> a nebytový priestor vo výmere 18,45 m<sup>2</sup>, nebytového priestoru „trieda na prvom poschodí starej časti budovy“ o výmere 37,28 m<sup>2</sup>;

- b) súčasťou prenájmu je aj využívanie školského dvora na výchovno-vzdelávacie účely;
- c) nebytové priestory na zabezpečenie výchovy a vzdelávania v súkromnej základnej škole v novej budove2 - triedy na prízemí novej časti budovy a nebytový priestor a triedu na prvom poschodí starej časti budovy.
- d) Doba nájmu nehnuteľnosti bola dohodnutá v termíne od 01.09.2023 do 31.08.2024.
- e) Dňa 20.10.2023 nájomca doručil prenajímateľovi žiadosť o ukončenie „nájomnej zmluvy“ dohodou. Dnešným dňom sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvného vzťahu dohodou, ku dňu 31.12.2023.

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom 31.12.2023
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr od 7. pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opatrenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru, ktorý bude priložený k tejto Dohode o ukončení nájmu nebytových priestorov.
4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so Zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote jej splatnosti, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa ukončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v úvode tejto Dohody.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. 5a ods.1 a ods.4 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto Dohody jedná o povinnej zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv uvedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto Dohody v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 7.11.2023

Rimavská Sobota dňa 7.11.2023

Obchodná akadémia  
Kereskedelmi Akadémia  
K. Mikszátha 1  
979 80 RIMAVSKÁ SOBOTA

*Tomová*

\_\_\_\_\_  
Prenajíateľ

SÚKROMNÁ ZŠ-MAGÁN ALAPISKOLA  
K. MIKSZÁTHA 1  
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

①

*[Signature]*

\_\_\_\_\_  
Nájomca