

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2020
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: **Gymnázium Štefana Moyses, Školská 13, Moldava nad Bodvou**
sídlo: Školská 13, 045 17 Moldava nad Bodvou
IČO: 00161071
DIČ: 2020745969
konajúci prostredníctvom: RNDr. Csilla Nagyová, riaditeľka
číslo účtu/IBAN: SK4281800000007000187073– služby
SK6481800000007000187065– nájomné
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Cirkevná spojená škola, Školská 13, Moldava nad Bodvou
zastúpený: Mgr. István Nagy, riaditeľ
sídlo: Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 50295829
DIČ: 2120255071
číslo účtu/IBAN: SK6109000000005076793441
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.3/2020 uzatvorenej dňa 07. 01. 2021 (ďalej len zmluva) v tomto znení:

Príloha č.2 a Príloha č.3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa nahrádzajú aktualizovanými prílohami č. 2 č. 3 platnými od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

II.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach sa Zmluva v platnom znení nemení a ostáva v platnosti ako celok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy pre prenajíateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Zmluvné strany si Dodatok č.1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho slobodne a vážne podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, *2. 9. 2021*

Za prenajíateľa:

GYMNÁZIUM Š. MO
Školská 13
045 17 MOLDAVA NAD BODVOU

Za nájomcu:

Cirkevná spojená škola
Školská 13
Moldava nad Bodvou

Príloha č.2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2020

Rozpis nájomného a úhrad za služby

Platnosť od: 01.09.2021 do 31.08.2022

| | č. miestnosti | m ² |
|--------|---------------|----------------|
| Učebňa | 5 | 38,61 |

| | m ² | € ročne | € mesačne |
|--|----------------|-----------------|---------------|
| Nájom | | | |
| nebytové priestory 18,65€/m ² | 38,61 | 720,08 | 60,- |
| SPOLU nájom | | 720,08 | 60,- |
| Služby spojené s nájmom | | | |
| Elektrická energia | | 253,92 | 21,16 |
| Vodné, stočné, zrážková voda | | 266,28 | 22,19 |
| Náklady na teplo | | 372,84 | 31,07 |
| SPOLU - služby spojené s nájmom | | 893,04 | 74,42 |
| SPOLU- REKAPITULÁCIA € | | 1.613,12 | 134,42 |

Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu.

Výpočet ceny nájomného je výsledkom vyhodnotenia vyhláseného zámeru prenajímateľa na prenájom, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou.

Služby spojené s nájmom

Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

Výpočet spotreby vody na základe smerných čísel spotreby vody, vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z.z. Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 8,1m³.

Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z.z. Náklady na dodané teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú v pomere podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej podlahovej ploche všetkých priestorov v objekte rozpočítavania podľa v zorca

$$N_{ks} = \frac{N}{S} \cdot S_{ks}$$

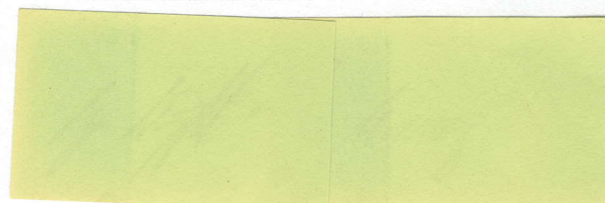
kde predstavuje

N_{ks} – náklady pre konečného spotrebiteľa [euro],

N – náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania [euro],

S – celkovú podlahovú plochu vykurovaných nebytových a spoločných priestorov [m²],

S_{ks} – podlahovú plochu vykurovaného nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa [m²].



Príloha č.3
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.3/2020

Dohoda o platbách

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2020 o dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za priestory objektu: Gymnázium Štefana Moyses, Školská 13, 04517 Moldava nad Bodvou

Platnosť: od. 01.09.2021 do 31.08.2022

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Gymnázium Štefana Moyses, Školská 13, Moldava nad Bodvou
sídlo: Školská 13, 045 17 Moldava nad Bodvou
IČO: 00161071
DIČ: 2020745969
konajúci prostredníctvom: RNDr. Csilla Nagyová, riaditeľka
číslo účtu/IBAN: SK4281800000007000187073 – služby
SK6481800000007000187065 – nájomné
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Cirkevná spojená škola, Školská 13, Moldava nad Bodvou
zastúpený: Mgr. István Nagy, riaditeľ
sídlo: Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 50295829
DIČ: 2120255071
číslo účtu/IBAN: SK6109000000005076793441
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „nájomca“)

| Variabilný symbol | Nájom a služby | Platba v EUR |
|----------------------|--------------------------------|---------------|
| | Nájomné | 60,00 |
| | Služby spojené s nájmom | |
| | Elektrická energia | 21,16 |
| | Vodné, stočné, zrážková voda | 22,19 |
| | Náklady na teplo | 31,07 |
| SPOLU | | 74,42 |
| REKAPITULÁCIA | | |
| | Nájom | 60,00 |
| | Služby | 74,42 |
| SPOLU | | 134,42 |

| Obdobie | Dátum dodania služby | Dátum splatnosti |
|---------|----------------------|------------------|
| 09/2021 | 30.09.2021 | 15.10.2021 |
| 10/2021 | 31.10.2021 | 15.11.2021 |
| 11/2021 | 30.11.2021 | 15.12.2021 |
| 12/2021 | 31.12.2021 | 15.01.2022 |
| 01/2022 | 31.01.2022 | 15.02.2022 |
| 02/2022 | 28.02.2022 | 15.03.2022 |
| 03/2022 | 31.03.2022 | 15.04.2022 |

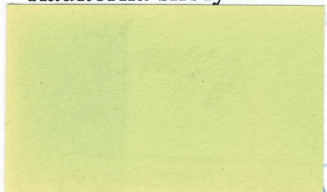
04/2022
05/2022
06/2022
07/2022
08/2021

30.04.2022
31.05.2022
30.06.2022
31.07.2022
31.08.2022

15.05.2022
15.06.2022
15.07.2022
15.08.2022
15.09.2022

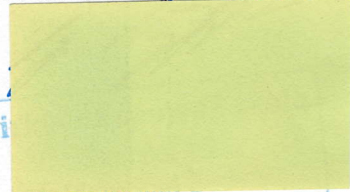
V Moldave nad Bodvou, dňa. 2.9.2021

za prenajímateľa:
RNDr. Csilla Nagyová
riaditeľka školy



Školská 13
045 17 MOLDAVA NAD BODVOU

za nájomcu:
Mgr. István Nagy
riaditeľ školy



Ci

| Platba v EUR | Nájom a služby | Výsledný zjednod. |
|--------------|-----------------------------|-------------------|
| 62,18 | Nájom | |
| | Služby spojené s nájomom | |
| 21,46 | Elektrická energia | |
| 22,19 | Vodná a stočná mätňová voda | |
| 31,01 | Mätňový nájom | |
| 74,83 | | SPOLU |
| | | RIK APITULÁCIA |
| 68,99 | Nájom | |
| 76,83 | Služby | |
| 134,82 | | SPOLU |

| Dátum splatnosti | Dátum dobavania služieb | Obdobie |
|------------------|-------------------------|---------|
| 12.10.2021 | 30.09.2021 | 09/2021 |
| 12.11.2021 | 31.10.2021 | 10/2021 |
| 12.12.2021 | 30.11.2021 | 11/2021 |
| 12.01.2022 | 31.12.2021 | 12/2021 |
| 12.02.2022 | 31.01.2022 | 01/2022 |
| 12.03.2022 | 28.02.2022 | 02/2022 |
| 12.04.2022 | 31.03.2022 | 03/2022 |