

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme č. 22852007 zo dňa 31.08.2007(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Centrum voľného času Orgovánová 5**
štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná - riaditeľka CVC
sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s.
číslo účtu: SK945600000000495610002 výdavkový účet
SK285600000000495614003 príjmový účet
IČO: 35542781
DIČ: 2021636111
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: **Gymnázium sv. Edity Steinovej**
štatutárny orgán: Mgr. Mária Dečová, PhD - riaditeľka
sídlo: Charkovská 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK2009000000005029759267
IČO: 35560321
DIČ: 2021928062
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.22852007, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy v súlade so zmenou správy časti prenajímaného majetku.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

1. V čl. I sa za doterajšieho prenájomcu vkladá nový prenájomca č. 2:

Prenajímateľ č. 2: **Základná škola Krosnianska 2, Košice**
Štatutárny orgán: Mgr. Júlia Špilárová, riaditeľka
sídlo: Krosnianska 2, 040 22 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0005 0318 9001 výdavkový účet
SK66 5600 0000 0005 0318 3005 príjmový účet
IČO: 35546867
DIČ: 2021675106

Doterajší prenájomca sa označuje ako prenájomca č. 1.

2. Čl. II ods. 1 znie:

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku:

- a) nebytové priestory vo výmere 2 781,29 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ Charkovskej 1 Košice – stavba so súpisným číslom 692, na parcele č. 2842, ktorá

sa nachádza v katastrálnom území Furča, je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1,

- b) *átrium vo výmere 528 m² na parcele č. 2842 nachádzajúce sa v katastrálnom území Furča, evidovaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1*
- c) *nebytové priestory – malá telocvičňa, dve šatne, sprchy, kabinet, sklad, chodba (50 % užívanie) a náradovňa (50 % užívanie) v celkovej výmere 338,15 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ Charkovskej 1 Košice – stavba so súpisným číslom 812, na parcele č. 2844/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1*
- d) *nebytové priestory vo výmere 370 m² nachádzajúce sa v objekte bývalej ZŠ Charkovská 1, Košice - stavba so súpisným číslom 692, na parcele č. 2842, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1*
- e) *nebytové priestory vo výmere 285,80 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ Charkovskej 1 Košice – stavba so súpisným číslom 692, na parcele č. 2842, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1*
- f) *nebytové priestory vo výmere 206,60 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ Charkovskej 1 Košice – stavba so súpisným číslom 692, na parcele č. 2842, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1*
- g) *nebytové priestory vo výmere 60,50 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ Charkovskej 1 Košice – stavba so súpisným číslom 692, na parcele č. 2842 a 2843, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.*

2. V čl. II sa odseky 2 až 4 vypúšťajú.

Doterajšie odseky 5 až 8 sa označujú ako odseky 2 až 5.

3. V čl. II ods. 2 sa číslovka „3647,44“ nahrádza číslovkou „4570,34“.

4. V čl. II. ods. 3 sa na konci pripájajú tieto slová: „a bol zverený do správy prenajímateľovi č. 1 na základe Zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2012 v znení jej neskoršieho dodatku a prenajímateľovi č. 2 na základe Zmluvy č. 74/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004 v znení jej neskorších dodatkov“

5. V Čl. V ods. 1 písm. a) sa za slovo „a)“ vkladajú slová „až c)“.

6. V Čl. V ods. 1 písm. b) sa slovo „b)“ nahrádza slovom „d)“.

7. V Čl. V ods. 1 písm. c) sa slovo „b)“ nahrádza slovom „e)“.

8. V Čl. V ods. 1 písm. d) sa slovo „b)“ nahrádza slovom „f“.

9. V Čl. V ods. 1 písm. e) sa slovo „b)“ nahrádza slovom „g“.

10. Čl. V ods. 3 znie:

3. Výška nájomného je 534,68 € mesačne. Výška zálohových platieb za prevádzkové náklady je 4017,17 € mesačne. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca nasledovne:

a) prenajímateľovi č. 1

- nájomné vo výške 506,50 € na číslo účtu: SK28 5600 0000 0004 9561 4003, variabilný symbol 22852007
- mesačne zálohové platby za prevádzkové náklady vo výške 3601,86 € na číslo účtu: SK94 5600 0000 0004 9561 0002, variabilný symbol 22852007,

b) prenajímateľovi č. 2

- nájomné vo výške 28,18 € na číslo účtu: SK66 5600 0000 0005 0318 3005, variabilný symbol 22852007
- mesačne zálohové platby za prevádzkové náklady vo výške 415,31 € na číslo účtu: SK67 5600 0000 0005 0318 9001, variabilný symbol 22852007.

11. Úhrady nájomného a zálohových platieb za prevádzkové náklady podľa čl. V ods. 3 zmluvy za obdobie od 01.01.2018 do 31.01.2018 vykoná nájomca prenajímateľom v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

12. Dopĺňa sa príloha č. 9 – Výpočet prevádzkových nákladov telocvične.

13. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

14. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.


15. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok

16. Dodatok bol nahlas prečítaný, vysvetlený a zmluvné strany na znak toho, že tomuto dodatku porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle tento dodatok vlastnoručne podpísali.

Prílohy


Príloha č. 9 - Výpočet prevádzkových nákladov telocvične

V Košiciach dňa 19.2.2018


.....

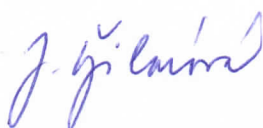
Prenajímateľ č. 1
Centrum komunitného času
Orgovánová 5, 040 11 Košice
č.účetní: 0405610002/5600
IČO: 35542781 DIČ: 2021636111

.....
Prenajímateľ č. 2


.....

Gymnázium sv. Edity Steinovej
Charkovská 1
040 22 KOŠICE

Nájomca



Základná škola
Krosnianska 2
KOŠICE