

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2015

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) medzi :

Prenajíateľ: **Spojená škola**
Zastúpená : PaedDr. Erikou Repkovou, poverená riaditeľka školy
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
IČO : 42434718
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky – IBAN SK89 0200 0000 0035 5718 1957

Nájomca : **CVČ DOMINO**
Zastúpená: Mgr. Helena Palčová, poverená riaditeľka.
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky
IČO / OP: 42214823
Číslo účtu: 2840897251/0200

Čl. 1 Predmet zmluvy

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy č. 51/02 - 3, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastníak odovzdal majetok do správy a po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi **do bezplatného užívania** nebytový priestor pre výchovnú činnosť CVČ Domino. Tento nebytový priestor získalo CVČ Domino mandátnou zmluvou č. 181/10 – 3 od mesta Vrútky na prízemí budovy Spojenej školy na Ul. M. R. Štefánika 1 vo Vrútkach.

Priestor pozostáva z troch učební o rozlohe 173,76 m², riaditeľne s chodbou o rozlohe 21, 5 m², z chodby o rozlohe 73,92m² a sociálneho zariadenia s chodbou o rozlohe 24.29m², teda spolu 293,5m², t.j. 5,62 % z celkovej vykurovacej plochy budovy školy.

Čl. 2 Doba nájmu

- a/ kancelárske priestory CVČ Domino - na dobu neurčitú.
b/ priestory telocvične – vždy do 30. 06. príslušného kalendárneho roka na základe predloženej žiadosti a harmonogramu.

Čl. 3 Cena energií, nájmu telocvične a režijných nákladov

1. Energie nájomca bude platiť mesačnými zálohovými platbami nasledovne:

Druh energie	Výpočet	Zálohová platba
Elektrická energia	Podľa stavu na merači – mesačný odpis	50, 00 €
Teplo	5, 62 % z vystavenej faktúry za teplo	145, 00 €
Ohrev teplej vody	Podľa množstva minútej teplej vody z faktúry	5, 00 €
TÚV a studená – vodné a stočné	Podľa množstva spotreby na merači – mesačný odpis	
SPOLU		200, 00 €

Nájomca uhradí prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu za všetky druhy energií podľa vystavenej mesačnej faktúry vo výške 175, 00 € vždy do 20. v mesiaci bankovým prevodom na príjmový účet prenajímateľa.

Vyúčtovanie zálohových platieb bude realizované vždy k 31. 1. a 30. 6. príslušného roka.

2. Nájom telocvične:

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu telocvične bude v čase nájmu pre záujmový útvar nasledovná:

00, 00 € - nájom nebytového priestoru a 7, 00 € nájom za všetky energie a režijné náklady, t. j. **5, 00 € za 1 hodinu prenájmu.**

Nájomca je povinný mesačnú platbu uhradiť prenajímateľovi na hore uvedené číslo účtu vždy do 20. v mesiaci bankovým prevodom. Zamestnanec školy, ktorý má v priestoroch telocvične službu, zapisuje počet hodín prenájmu a nájomca platí len skutočne prenajatý počet hodín.

Telocvičné náradie nie je predmetom nájmu, preto ho nájomca nesmie používať.

V priestoroch nárad'ovne je umiestnený materiál CVČ Domino za nájom 0,00 €:

Gymnastický koberec /1ks/, molitánové žinenky /5ks/, malá trampolína /1ks/, švédsk bedňa /1ks/, posilovacia lavica /1ks/, odrazový mostík /1ks/ a EXIfit –CROSSPRO ECO – posilovací stroj umiestnený v posilňovni školy.

Čl. 4 Podmienky nájmu

Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch podľa tejto zmluvy ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi §4 § 5 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch – nájomca bezprostredne zodpovedá za všetky úrazy spôsobené v priestoroch kancelárie a telocvične..

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje sám nájomca.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu nebytových priestorov.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca na vlastné náklady vykonáva akúkoľvek údržbu prenajatých kancelárskych priestorov, v plnej miere nesie zodpovednosť za realizáciu povinných revízií elektrických zariadení, hasiacich prístrojov, prenosných elektrospotrebičov a technických zariadení, ktorých je vlastníkom.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len so súhlasom nájomcu.

V prípade nedodržania uvedených podmienok prenájmu, zmluva stráca po prvom upozornení platnosť.

Čl. 5 Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a/ prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu službu konajúci nepedagogický zamestnanec zapisuje počty hodín prenajatej telocvične v týždni,
- b/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie, dodávku elektrickej energie, vody a zabezpečiť dobrý technický stav priestorov telocvične, aby predchádzal vzniku možným úrazov. V prípade zlého technického stavu priestorov telocvične nesie za vzniknutý úraz z tohto dôvodu zodpovednosť prenajímateľ.

2. Povinnosti nájomcu:

- a/ používať priestory len na dohodnutý účel,
- b/ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy,
- c/ nájomca v plnej miere zodpovedá za úrazy vzniknuté nedbanlivosťou vedúceho záujmového útvaru, nesprávnym používaním vlastného telocvičného náradia, porušením školského poriadku dieťaťa.
- d/ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí v prenajatých priestoroch a v plnej miere ich uhradí prenajímateľovi,
- e/ nepoužíva telocvičné náradie školy / ako je uvedené v Čl.3, bod 3 /, ak ho použije, prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté úrazy,
- f/ nevstupuje do školského areálu motorovým vozidlom a neparkuje v ňom.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa podpisu oboch strán.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po hode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami očíslovanými poradovým číslom.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom ZŠ dostane jeden rovnopis a CVČ Domino druhý rovnopis.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe ich slobodnej vôle.

Vo Vrútkach 01. 09. 2015

SPOJENÁ ŠKOLA
Ul. M. R. Štefánika 1
Vrútky

.....
Spojená škola, Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
PaedDr. Erika Repková

.....
CVČ Domino
Mgr. Helena Palčová

Centrum voľného času
DOMINO
Ul. M. R. Štefánika 1
VRÚTKY

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.
príjem / poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon
na účelovej povahy*

finančná operácia a či časť je - nie je* v súlade s

a) rozpočtom / iným finančným rozpisom: *2016*

b) statutárnymi predpismi:

c) inými predpismi:

d) inými podmienkami poskytnutia:

e) inými podmienkami poskytnutia

verejných financií:

VYJADRENIE:

je - nie je* možné fin. operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je* možné v nej pokračovať

je - nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie,

ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania ZFK: *29.10.16*

Katarína Pevalová - zodpov. za fin. operáciu: *[Signature]*

PeaDr. Erika Repková - štatutárny zástupca: *[Signature]*

* nehodiace sa škrtnite