

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2016
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

medzi týmito účastníkmi:

I. Prenajíateľ:

**Základná škola s materskou školou
Okoličianska 404/8C
031 04 Liptovský Mikuláš**

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

II. Nájomca:

**CD - profil s.r.o.
1.mája 2070
031 01 Liptovský Mikuláš**

Zastúpený:

IČO

DIČ

IČ DPH

Bankový účet

IBAN

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2222/L

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory veľkej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 550 m², nachádzajúce sa na LV č. 1303. Prenajaté priestory veľkej telocvične budú slúžiť na futbalovú prípravu dospelých.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 10. 11. 2016 do 30. 4.2017** vrátane, **každý štvrtok (okrem sviatkov a prázdnin) v čase od 18:30 hod do 19:30 hod**, bez sprchovania za účelom využitia na tréningy futbalovej prípravy. **Spolu 21 hod za celú dobu nájmu** (november 2 hod., december 4 hod., január 3 hod., február 4 hod., marec 5 hod., apríl 3 hod.)

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Mesta Liptovský Mikuláš na 11,79 €(slovom: jedenásťeur 79/100) za 1 hod. prenájmu vrátane energií. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **21 hodín a celková cena nájmu je 247,59 €**, slovom: dvestoštyridsaťsedemeur 59/100. **Nájomné je splatné v dvoch častiach nasledovne: rok 2016 v sume 70,74 €, slovom: sedemdesiateur 74/100 do 30. 11. 2016**

rok 2017 v sume 176,85 €, slovom: jednostosedemdesiatšesťeur 85/100 do 28. 2. 2017 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Zmluva o nájme môže byť ukončená uplynutím doby nájmu, prípadne okamžite, ak jedna zo zmluvných strán poruší ustanovenia v čl. IV. tejto zmluvy.

Prenajímateľ a nájomca môžu pre d uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené prenajímateľovi a jedna vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 8. 11. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola s materskou školou, Okoličianska 404/8C, 031 04 Liptovský Mikuláš

Výpočtový list:

Veľká telocvičňa

Prenajaté priestory - telocvičňa, chodba, šatne = 2.623,- m³

Nájom	1,66 €/hod
Plyn	2,36 €/hod
Elektrická energia	1,24 €/hod
Vodné/stočné	0,84 €/hod
Ostatné (režijné náklady)	5,69 €/hod

Spolu: **11,79 €/hod**

Liptovský Mikuláš 31. 10. 2016