

C.57.22/2024

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka,
Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená: Ing. Mária Studeničová
IČO: 37808796
DIČ: 2021613242
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0024 1930 2656

2. Nájomca

Názov: Občianske združenie Aktív - Relax
Adresa: Mierová 1969/22, 026 01 D. Kubín
Zastúpené: PaedDr. Emília Jurčíková
IČO: 42214637
Bankové spojenie: banka ČSOB
Číslo účtu: 4012490404/7500

3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Petra Škrabáka, na Ul. Martina Hattalu 2151 v Dolnom Kubíne aj s príslušími priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať malú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, šatne, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia cvičenie žien .

4. Doba a čas nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 5.10.2021 do 31.7.2022. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý **utorok od 18,00 do 19,00 hod**, a **štvrtok v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod.** v počte 2 hodiny týždenne, celkom 80 hodín.

5. Cena nájmu

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je **3,50 €** za 1 hodinu nájmu, celkom **280 €** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 4.1 .
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné uhradiť prenajímateľovi **84,00€ do 15.11.2021** a do **30.6.2022** zvyšnú sumu **prenájmu 196,00 €** predmetu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

6.Ostatné dojednania

- 6.1.Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických , tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2.Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3.V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať usmernenia k postupu pri realizácii športových aktivít podľa pokynov Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s ochorením Covid-19.**
- 6.5.S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.5.Nájom začína plynúť dňom **6.10.2021**
- 6.6.Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.7.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom pre jednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.8.Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 1x, nájomca 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 2.10.2021

.....
[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature area]