

e.o.z. 14/2020

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka
 Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín
 Zastúpená: Ing. Mária Studeničová
 IČO: 37808796
 DIČ: 2021613242
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
 Číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0024 1930 2656

2. Nájomca

Meno , priezvisko : **Martin NOSÁL** bydlisko : Chočská 1533/15, 026 01 Dolný Kubín
 Organizácia : **Horolezecký klub JAMES**
 Sídlo org. : **Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín**
 Zastúpený: **Martin NOSÁL**
 IČO: **17065691**
 Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa D. Kubín**
 Číslo účtu : **54184204 / 0900**

3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy na Ul. Martina Hattalu v Dolnom Kubíne aj s príslušími priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať **malú telocvičňu školy** aj s príslušenstvom, t.j. umývarky, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých, mládeže, študentov a žiakov – horolezecká stena.

4 Doba a čas nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od **5.10.2020 do 31.4.2021**. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý **pondelok, streda a piatok v týždni** v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod a v **sobotu** v týždni v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod. , celkovo v počte 6 hodín týždenne, celkom 144 hodín.

5. Cena nájmu

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je 3,50 eur za 1 hodinu nájmu, celkom **504 eur** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie, vodné, stočné za úžitkovú vodu (WC), elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške **210,00 eura** uhradiť prenajímateľovi **do 15.11.2020 a do 31.4.2021 zvyšnú sumu prenájmu 294 eura**, podľa predmetu prenájmu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických, tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3 V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať usmernenia k postupu pri realizácii športových aktivít podľa pokynov Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s ochorením Covid-19.
- 6.5 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.6 Nájom začína plynúť dňom 5.10.2020
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.9 Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 1x, nájomca 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 2.10.2020

.....
za nájomcu

.....
Ing. Mária Studeničová
riaditeľka školy